

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RADNICE
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

Textová část

Květen 2025

Záznam o účinnosti Úplné znění územního plánu Radnice po vydání Změny č. 2		
Orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo města Radnice	Pořadové číslo poslední změny ÚP: 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Jan Altman	Otisk úředního razítka	Podpis oprávněné úřední osoby

Pořizovatel: Městský úřad Radnice
smluvně zastoupený Petrem Šanderou

Zpracovatel: Ing. arch. Petra Novotná
Za Pohořelcem 672/15
169 00 Praha 6
č. autorizace 02 806
e-mail: novotnap@volny.cz

Projektant: Ing. Daniel Novotný

Datum : Květen 2025

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
c. 1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ...	5
c. 2) Vymezení zastavitelných ploch Z	7
c. 3) Vymezení ploch přestavby P.....	10
c. 4) Vymezení systému sídelní zeleně	12
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
d. 1) Dopravní infrastruktura	12
d. 2) Technická infrastruktura	13
d. 3) Občanská vybavenost	15
d. 4) Veřejná prostranství.....	15
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
e. 1) Konceptce uspořádání krajiny	16
e. 2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
e. 3) Vymezení ploch změn v krajině K.....	16
e. 4) Územní systém ekologické stability.....	17
e. 5) Prostupnost krajiny	19
e. 6) Protierozní opatření.....	19
e. 7) Ochrana před povodněmi	19
e. 8) Dobývání nerostů.....	20
e. 9) Archeologická naleziště.....	20
e. 10) Rekreace	20
e. 11) Prostorová regulace v krajině.....	20
f) STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	35
g. 1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
g. 2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.....	35
g. 3) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
g. 4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	36
g. 5) Plochy pro asanaci.....	36
h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	36
i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODT. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	36
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	36
k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	36
l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	37
m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	38
VYSVĚTLIVKY KE ZKRATKÁM	38
ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	39

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla aktualizována ke dni 1.10. 2023 nad digitální katastrální mapou k.ú. Radnice.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části na výkresech:

- A1. Základní členění území
- A2. Hlavní výkres
- B1. Koordinační výkres

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází jednak ze zadání, dále z požadavků města, z vyhodnocení současného stavu sídla a krajiny a posouzení jejich rozvojových možností. Hlavním cílem urbanistické koncepce je zachování jednotlivých sídelních funkcí města, jejich účelné rozložení a rozšíření na vhodných místech a ochrana historických hodnot města. V krajině je cílem koncepce ochrana a úprava krajinných funkcí ve smyslu udržitelného rozvoje.

Radnický potok protékající katastrálním územím z jihu k severu, Chomelský potok protékající z východu k západu a železnice, která vede z jižní části katastrálního území do středu města, rozdělují území na čtyři základní části:

- část severozápadní
Tato část je ze severu vymezena přítokem Radnického potoka s doprovodnou zelení, z východu Radnickým potokem, z jihu intravilánem města a ze západu komunikací III.tř.23214 spojující Radnice s Újezdem u Sv. Kříže. Většinu tohoto území tvoří orná půda. V severozápadní části jsou vymezené zastavitelné plochy: V severozápadní části jsou vymezené zastavitelné plochy: **Z.2** určená jako mezideponie pro stavební suť, **Z.3** navazující na intravilán města a určené pro bydlení, **Z.14** jako skladový areál.
- část jihozápadní
Tato část je vymezena ze západu ovocnými sady, které se rozprostírají od hranice katastrálního území k železnici. Z východu je lemována Radnickým potokem, z jihu jeho přítokem s doprovodnou zelení. Toto území tvoří ovocné sady, orná půda a doprovodná zeleň vodních toků. Územní plán toto rozložení respektuje a nenarušuje. Je zde navržena plocha **Z.1** určená pro bydlení, **Z.11** pro parkoviště ke hřbitovu a **Z.12** rozšíření hřbitova.

V severozápadní a jihozápadní částí katastru je vymezen dle Zásad územního rozvoje koridor silnice II/232 (obchvat obcí Osek, Břasy, Újezd u Sv. Kříže).

- část severovýchodní
Tato část je ze západu lemována Radnickým potokem, z jihu a východu Chomelským potokem a jeho přítokem. Většinu tohoto území pokrývá zalesněný kopec Hrádek. Územní plán zde navrhuje zastavitelné plochy **Z.5** a **Z.13** určené pro občanskou vybavenost, plochu **Z.6** určenou pro zemědělské účely, plochu **Z.23** a **Z.18** určenou pro bydlení, plochu **K.3** pro vybudování retenční nádrže a dále zachovává jeho přírodní funkce.

- část jihovýchodní
Tato část je vymezena ze západu a severu Radnickým potokem z východu a severu Chomelským potokem. Jižní hranici tvoří paleontologická lokalita Ovčín se zatopeným lomem. V této části územní plán vymezuje nejvíce zastavitelných ploch. Jedná se o plochy **Z.16 a Z.7** určené pro rekreaci, **Z.4, Z.8, Z.9, Z.17** v návaznosti na intravilán města určené pro bydlení. Dále přístupové komunikace k rozvojovým lokalitám **Z.15, Z.22 a Z.19**. U zatopeného lomu je vymezena zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci **Z.10** a plocha pro paleontologické muzeum **Z.20** s parkovištěm **Z.21**.

Zbývající krajinné plochy jsou zachovány pro zemědělství a přírodní funkce.

Zvláštní ochranné zájmy:

- 1) Ochrana krajiny, přírody a ochrana zemědělské, lesohospodářské a vodohospodářské funkce
- 2) Ochrana archeologického dědictví (Maltské konvence).
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů.
- 3) V urbanizovaném území je prvořadá ochrana historického urbanistického uspořádání města, nemovitých kulturních památek, urbanisticky významných kompozičních prvků a architektonicky a historicky významných staveb.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Urbanistickou koncepcí se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání. Urbanistická koncepce stanovuje podmínky funkčního využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, hranice zastavitelných a nezastavitelných ploch města. Stanovuje podmínky využití a uspořádání území města s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných.

Hlavním cílem urbanistické koncepce je udržení územní kompaktnosti zastavěné části, její vhodné zonace funkcí a doplnění požadovanými plochami pro bydlení a podnikatelské aktivity a ochrana historických hodnot sídla a krajinných funkcí.

Jedná se především o dotvoření urbanistické struktury doplňováním proluk uvnitř zastavěného území a po okrajích jeho hranic. V zastavěném území u přestaveb, dostaveb a nástaveb, ale i v rozvojových plochách, se jedná o respektování okolní zástavby, měřítkem i prostorově – hmotovým řešením, o respektování krajinného rázu.

c. 1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném a v nezastavěném území.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese A2 a v Koordinačním výkrese B1.

TABULKA Č.1

STÁVAJÍCÍ ÚP		ZMĚNA	
KÓD	ZKRATKY FUNKČNÍCH PLOCH	KÓD	NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY
BH	bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení - v rodinných domech- městské a příměstské	BI	bydlení individuální
BV	bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
BX	bydlení – pozemky se specifickým využitím	BX	bydlení jiné
RI	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RH	rekreace-plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná, rekreační areály
RN	rekreace na plochách přírodního charakteru		
OV	občanské vybavení- veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
		OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova
		OV.z	občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
		OV.k	občanské vybavení veřejné – kultura
		OV.v	občanské vybavení veřejné – veřejná správa
		OV.o	občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OU	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní	OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení-hřbitovy	OH	Občanské vybavení-hřbitovy
SC	plochy smíšené obytné-v centrech měst	SM	smíšené obytné městské
SV	plochy smíšené obytné -venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SK	plochy smíšené obytné -komerční	SV	smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura -silniční	DS	doprava silniční
DZ	dopravní infrastruktura -železniční	DD	doprava drážní
TI	technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
		TO	nakládání s odpady
VL	výroba a skladování- lehký průmysl	VL	výroba lehká
VD	výroba a skladování- drobná a řemeslná výroba	VD	VD, výroba drobná a služby
VZ	výroba a skladování- zemědělská výroba	VZ	VZ, výroba zemědělská a lesnická

VS	plochy smíšené výrobní	VS	VS, skladové areály
PV	veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	veřejná prostranství- veřejná zeleň	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	zeleň -soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň -ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	zeleň -přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NZS	sady, zahrady	ZZ	zeleň všeobecná
NZL	TTP, louky, pastviny	AP.t	AP.t, trvale travní porosty
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	ZK	zeleň krajinná
		NU	přírodní všeobecné

c. 2) Vymezení zastavitelných ploch Z

TABULKA Č. 2

ZMĚNA					STÁVAJÍCÍ ÚP			
PLOCHA	KÓD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	SPECIFICKÉ PODMÍNKY	ROZLOHA (ha)	PLOCHA	KÓD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ROZLOHA (ha)
Z.1	BI	Bydlení individuální	Max. 5 pozemků. Respektovat OP VN. Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,50	Z1	BI	Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,50
Z.2 Z2-2	TO	Nakládání s odpady	Respektovat OP silnice. Plocha se nachází v archeologické zóně 1.		Z2	TI	Technická infrastruktura	0,12
Z.3	BI	Bydlení individuální	Plocha je určena ÚS.	2,95	Z3	BI	Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2,95
Z.4 Z2-18	BI	Bydlení individuální	Plocha bude určena ÚS. Respektovat OP vodních zdrojů. Plocha bude dopravně napojena na silnice II.tř. směr Skomelno	2,38		NZ	Plochy zemědělské	
Z.5	OU	Občanské vybavení všeobecné	3 stavební pozemky. Respektovat OP lesa.	0,68	Z5	OM	Občanské vybavení – komerční zař. malá a střední	0,68
Z.6	VZ	Výroba zemědělská a	1 stavební pozemek. Respektovat	0,48	Z6	VZ	Výroba a skladování –	0,48

		lesnická	OP lesa. Plocha se nachází v archeologické zóně 1.				zemědělská výroba	
Z.7	RI	Rekreace individuální	Max. 5 stavebních pozemků.	0,57	Z7	RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,57
Z.8	BI	Bydlení individuální	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,15	Z8	BV	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,15
Z.9	BI	Bydlení individuální	Plocha je určena ÚS. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.	2,982+	Z9	BI	Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	10,13
Z.10	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály	Plocha bude určena ÚS. V rámci ÚS bude řešena možnost průtahu cesty od města Plocha se nachází v poddolovaném území.	3,18	Z13	RH	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	3,18
Z.11	DS	Doprava silniční	Plocha se nachází v v archeologické zóně 1. Plocha se nachází v OP hřbitova. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I. Plocha se nachází v OP silnice.	0,26	Z14	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,26
Z.12	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	Plocha se nachází v archeologické zóně 1. Část pozemku se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I. Kaple a márnice jsou kulturními památkami.	0,72	Z15	OH	Občanské vybavení hřbitovy	0,72

Z.13	OU	Občanské vybavení všeobecné	1 stavební pozemek. Pozemek se nachází v archeologické lokalitě ÚAN 1. Respektovat OP lesa. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.	0,15	Z16	OM	Občanské vybavení – komerční zař. malá a střední	0,15
Z.14	VL	Skladové areály	Plocha se zčásti nachází v archeologické lokalitě ÚAN I. Plocha se nachází v archeologické zóně 1. Respektovat OP železnice.	0,35	Z17	VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,35
Z.15 Z2-12	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Plocha se nachází v poddolovaném území a archeologické zóně I.	cca 0,040		NZ		
Z.16 Z2-6	RI	Rekreace individuální	Respektovat OP lesa.	0,425		NZS	Sady, zahrady	
Z.17 Z2-6	BI	Bydlení individuální	Část pozemku leží v poddolovaném území. Plocha bude určena ÚS. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.	1,822		NZ	Plochy zemědělské	
Z.18 Z2-7	BI	Bydlení individuální	Respektovat OP lesa. Respektovat OP VN. Část pozemku leží v archeologické zóně 1.	0,25		NZL	TTP, louky, pastviny	
Z.19 Z2-8	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Pozemek leží v poddolovaném území.	cca 0,120		NZ	Plochy zemědělské	

Z.20 Z2-9	OV.k	Občanské vybavení veřejné - kultura	1 stavební pozemek. Respektovat OP silnice. Pozemek leží v poddolovaném území.	1,187		NZ	Plochy zemědělské	
Z.21 Z2-10	DS	Doprava silniční	Respektovat OP silnice. Pozemek leží v poddolovaném území.	0,248		NZ	Plochy zemědělské	
Z.23 Z2-13	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Plocha se nachází v poddolovaném území a archeologické zóně I.	cca 0,100		NZ		
Z.23	BI	Bydlení individuální	Max.3 stavební pozemky. Respektovat OP lesa.	0,83	Z11	BV	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,83

c. 3) Vymezení ploch přestavby P

TABULKA Č.3

ZMĚNA					STÁVAJÍCÍ ÚP			
PLOCHA	KÓD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	SPECIFICKÉ PODMÍNKY	ROZLOHA (ha)	PLOCHA	KÓD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ROZLOHA (ha)
P.1	VS	skladové areály		3,82	P1	VS	plocha smíšené výrobní	3,82
P.2	VL	výroba lehká	Plocha se nachází v archeologické zóně 1. Respektovat OP železnice.	0,33	P2	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	0,33
P.3	OS	občanské vybavení - sport	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,66	P3a	OS	občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní	0,66
P.4	BI	bydlení individuální	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,13	P3b	OM	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,13
P.5	BI	bydlení individuální	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.	0,02	P5	BI	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,02
P.6	DS	doprava silniční	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.	0,18	P4	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,18

P.7	SM	smíšené obytné městské	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.	0,30	P7	SK	plochy smíšené obytné komerční	0,30
P.8	PU	veřejná prostranství všeobecná		0,075	P8	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,075
P.9	VL	výroba lehká	Plocha se nachází v archeologické zóně 1. Respektovat OP železnice. Respektovat OP VN.	5,40	P9	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	5,40
P.10	BX	bydlení jiné	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.	0,075	P1/1	BX	bydlení-se specifickým využitím	0,075
P.11 22-11	TO	nakládání s odpady	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,249		VL	výroba a skladování - lehký průmysl	
P.12 22-4	OU PU	občanské vybavení veřejné veřejná prostranství všeobecná	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I. Část plochy leží v záplavovém území.	0,132		ZP	zeleň- přírodního charakteru	
P.13 22-1	OV	občanské vybavení veřejné	Plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.	0,395		OS	občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní	
P.14 22-15	SV	smíšené obytné venkovské	Respektovat OP lesa.	0,159		SK	plochy smíšené obytné komerční	
P.15 22-16	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,440		SK	plochy smíšené obytné komerční	
P.16 22-17	BI	bydlení všeobecné	Plocha se nachází v archeologické zóně 1.	0,061		VD	výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba	
P.17 22-19	DS	doprava silniční		0,103		BH	bydlení v bytových domech	

Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum-dle Památkového zákona č.20/1987Sb.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením §13 zákona č.62/1988Sb.o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu. Při projektování staveb na těchto územích platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území.

c. 4) Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí krajinné zeleně, má nezastupitelnou úlohu regulátora mikroklimatu, prachového filtru, rozptylování hluku a významnou estetickou úlohu. Územní plán nestanovuje ozelenění soukromých pozemků, může ale ovlivnit zeleň na veřejných prostranstvích a na hranici sídla. Pro sídelní zeleň je vhodné volit skladbu zeleně odpovídající místním podmínkám. Systém sídelní zeleně je přípustné rozvíjet ve všech zastavitelných plochách. Územní plán zachovává stávající plochy zeleně v současném rozsahu a v míře upřesněné regulativy. Územní plán chrání stávající plochy zeleně před zastavěním a vymezuje nové plochy zeleně ochranné a izolační kolem rozvojových ploch. Ostatní plochy zeleně jsou zachovány.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

d. 1) Dopravní infrastruktura:

Železniční doprava

Návrh územního plánu nepočítá s úpravou stávající trati na území města Radnice.

Silniční doprava

Územní plán města Radnice nemění koncepci dopravy v řešeném území s výjimkou dopravního koridoru.

Z jihu k východu prochází katastrálním územím silnice II. tř. 233 spojující Plzeň s Rakovníkem. Radnice jsou spojeny se Zbirohem silnicí II. tř. 234. Radnice jsou dále propojeny s obcí Svinná silnicí III. tř. 23324 a s obcí Újezd u Svatého Kříže silnicí III. tř. 23214.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vymezují v západní části katastrálního území dopravní koridor DI **SD 232/02**. Koridor je vymezen jako přeložka silnice II/232 Osek- Břasy- Újezd U Sv. Kříže. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (např. vyvolané přeložky jiných sítí) mohou být umístěny i s přesahem mimo grafické vymezení koridoru.

V místě křížení koridoru DI a lokálního biokoridoru ÚSES **má stavba DI přednost.**

Regulace ploch s rozdílným způsobem využití pod koridorem se využije až po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Místní komunikace

Koncepce silniční dopravy počítá se zachováním místních komunikací obslužných a zklidněných (funkční skupiny C, D) a jejich doplněním o komunikace v rozvojových plochách.

Tyto komunikace budou vymezeny v rámci územních studií určených lokalit, podmínky pro jejich umístování budou stanoveny v rámci studií.

ÚP navrhuje dále úpravu stávajících komunikací (směrovou, rozměrovou, konstrukční, odstranění dopravních závad, apod.).

TABULKA Č.4

NAVRŽENÁ KOMUNIKACE	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ÚČEL
DS	Z.19	napojení zastavitelné plochy Z.17 a zpřístupnění stávajících pozemků s rodinnými domy
DS	Z.21	parkoviště u navrhovaného paleontologického muzea

Zařízení dopravy

Koncepce dopravních zařízení počítá s ponecháním stávající čerpací stanice pohonných hmot a nenavrhuje žádné jiné dopravní zařízení.

Parkování

Koncepce dopravy v klidu počítá s úpravou parkoviště na náměstí a se zřízením nového parkoviště pro osobní automobily u hřbitova a nad základní školou a pro nákladní automobily v blízkosti železničního nádraží.

Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů musí být zajištěno na vlastních pozemcích či vlastních objektech (dle požadavků Vyhlášky o technických požadavcích na stavby 268/2009Sb.).

Autobusová doprava

Územní plán nenavrhuje změny v autobusových trasách ani polohu autobusových zastávek, zastávky na náměstí a u školy jsou dostačující.

Pěší a cyklistická doprava

Stávající rozsah chodníků nebude rozšiřován, budou pouze dle potřeby rekonstruovány.

V rozvojových plochách určených pro zástavbu RD bude pěší doprava stanovena na základě územních studií.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy počítá se zachováním stávajících turistických a naučných stezek a cyklotras, vedení cyklistické trasy č. 352 bude rozšířeno k nádraží ČD.

d. 2) Technická infrastruktura

d. 2. 1) Zásobování elektrickou energií:

Vedení velmi vysokého napětí

V severní části katastrálního území je vedena trasa vedení 400kV, které má funkci nadkrajovou a města Radnic se přímo nedotýká. Vedení propojuje transformovnu Hradec u Kadaně s transformovnou 400/110 kV Chrást. Vedení je provozováno od roku 1980. Rozvojový záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR vymezuje koridor pro dvojité vedení 400kV označený jako E17. Koridor je vymezen v plošné šíři 300 m.

Vedení vysokého napětí

Elektrická energie je do sídelního útvaru dodávána z transformovny 110/22 kV Zbiroh, vývod Františkov. Hlavní napájecí vedení 22 kV propojuje vývody Kralovice, Buček a spínací bod Františkov

a míjí Radnice na jih od města Z tohoto vedení jsou napájeny všechny transformační stanice ve městě. V roce 1993 se ve městě začala budovat kabelová síť 22 kV, do konce roku 1994 jsou připojeny tři transformační stanice – Kavalérie, U fary a Muzeum. Přechodové body jsou vybudovány na východním okraji města u TS_14 Kavalérie a u TS_7 Pošta. Venkovní vedení 22kV napájí celkem 17 transformačních stanic o celkovém výkonu 4,18 MVA.

Výkon odběratelských trafostanic je dostatečný. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu RD dosáhne cca 440 kVA proti současnému stavu.

Vedení nízkého napětí

Rozvody nízkého napětí ve městě jsou budovány zemními kabely a v navrhovaných plochách se i nadále předpokládá pokračovat s kabelovým rozvodem.

d. 2. 2) Telekomunikace

Hlavní ústředna pro MTO Radnice je umístěna v samostatném objektu č.p. 530. Umožňuje další rozvoj telefonní sítě a připojení nových účastníků. Městem je vedena trasa meziměstských telefonních kabelů.

d. 2. 3) Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení bude průběžně doplňováno o osvětlení nových komunikací a lokalit dle potřeb. Rozvody jsou výhradně prováděny zemními kabely.

d. 2. 4) Zásobování vodou

Město má vybudován veřejný vodovod. Skupiny nových objektů budou napojeny na nejbližší stávající vodovodní řad v přilehlých komunikacích. Z tohoto řadu bude provedeno prodloužení nebo odbočení do nově budovaných přístupových komunikací k jednotlivým objektům.

d. 2. 5) Kanalizace

Koncepce rozvoje kanalizace vychází ze stávající veřejné kanalizační sítě. Stávající kanalizační systém je vyjma sportovního areálu pod bývalou Marilou jako jednotný. Odlehčovací komora je provedena před objektem čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace je pak svedená do potoka. Územní plán nepředpokládá výstavbu dešťové kanalizace v celém území obce. Stávající úseky dešťové kanalizace budou upraveny a případně rekonstruovány, zejména v souvislosti s výstavbou nových domů a s úpravou komunikací. Je rovněž nutné provést její revizi z hlediska možného nedovoleného starého připojení splaškových vod.

d. 2. 6) Zásobování plynem

Koncepce rozvoje vychází ze současného stavu plynofikace města, kde na jihozápadním okraji města je zbudována regulační stanice připojená na dálkové VTL plynovodní vedení. Z regulační stanice je proveden veřejný středotlaký plynovodní řad. Zásobování nových objektů plynem bude řešeno jejich připojením na veřejný plynovodní řad jeho prodloužením z nejbližší přilehlé komunikace. Z tohoto řadu bude provedeno větvené odbočení do nově budovaných přístupových komunikací k jednotlivým domkům.

d. 2. 7) Vytápění

Koncepce vychází ze současného stavu lokálního vytápění objektů s upřednostněním zdrojů na ušlechtilá paliva a obnovitelné zdroje energie.

d. 2. 8) Zneškodňování odpadů:

Koncepce odpadového hospodářství vychází ze současných zvyklostí ukládání směsného odpadu do popelnic a tříděného odpadu do kontejnerů.

Územní plán navrhuje umístění kontejnerů na tříděný odpad v rámci zastavitelné plochy **Z9**.

Bude podrobněji řešeno v rámci územních studií.

d. 3) Občanská vybavenost

TABULKA Č. 5

PLOCHA	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	UMÍSTĚNÍ
Z2-11 Z.20	OV. k občanské vybavení veřejné - kultura	jižní okraj katastrálního území v blízkosti Ovčina
Z2-4 P.12	OK občanské vybavení komerční	jižní část Městského rybníka
Z2-1 P.13	OV občanské vybavení veřejné	objekt Sokolovny

d. 4) Veřejná prostranství

Koncepce zachovává stávající plochy veřejných prostranství, počítá s jejich úpravou. Nově budou vymezeny v rámci územních studií v zastavitelných plochách **Z9, Z13**.

V zastavitelných plochách **Z3** a **Z10**, ve kterých není požadováno zpracování územní studie, jsou navrženy plochy veřejných prostranství podle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7 odst. 2.

Podmínky pro umístění veřejných prostranství jsou dány regulativy pro příslušné rozvojové plochy viz kap. f.

TABULKA Č. 6

PLOCHA	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	UMÍSTĚNÍ
Z2-8 Z.19	PU veřejná prostranství všeobecná	jižní část intravilánu, napojení zastavitelné plochy Z.17
Z2-12 Z.19 Z2-13 Z.22	PU veřejná prostranství všeobecná	napojení zastavitelné plochy Z.4 z jihu

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

e. 1) Koncepce uspořádání krajiny

Vychází ze současného stavu rozložení ZPF a LPF a sítě vodních toků, kde se nadále počítá s intenzivní zemědělskou výrobou v okolí města a hospodářsky důležitou funkcí lesů, které se rozkládají v severovýchodní části katastrálního území (viz též kap.c.1 - vymezení ploch). Poměr ZPF a LPF se návrhem územního plánu nemění, velikost ZPF a LPF je nutno chránit před úbytkem a před erozním ohrožením.

Krajinářsky hodnotnými částmi jsou: Evropsky významná lokalita malá CZ0323150-Kamenec a CZ0323642-Radnice kostel, kostra ÚSES tvořena regionálními a lokálními biocentry a biokoridory, Přírodní park Radeč zasahující do jižní části k. ú.

V krajině bude dobudován lokální systém ekologické stability, doplněny hlavní polní cesty a vysázena chybějící doprovodná zeleň. Dále musí být zachovány odtokové poměry v k. ú. a posílen protipovodňový systém v okolí hlavních toků.

e. 2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

TABULKA Č. 7

ZKRATKY FUNKČNÍCH PLOCH		NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY
STAV	NÁVRH	
W	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	AU	Zemědělské všeobecné
NZL	AP.t	Trvalé travní porosty
NZS	ZZ	Zeleň krajinná
NL	LU	Lesní všeobecné
NP	ZK	Zeleň krajinná
ZP	ZK	Zeleň krajinná

e. 3) Vymezení ploch změn v krajině K

TABULKA Č. 8

PLOCHA	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	UMÍSTĚNÍ
K.1	ZO, zeleň ochranná a izolační	izolační zeleň při jižním okraji zastavitelné plochy Z9
K.2	ZO, zeleň ochranná a izolační	izolační zeleň při jižním okraji zastavitelné plochy Z3
K.3	WU, vodní a vodohospodářské všeobecné	retenční nádrž nad Městským rybníkem
K.4	LU, lesní všeobecné	změna ZPF na LPF v jihovýchodní části k.ú. nad rekreační oblastí

K.5 Z2-32	ZK, zeleň krajinná	návrh regionálního biokoridoru RBK 1432-2003/01
K.6 Z2-33	NU, přírodní všeobecné	návrh regionálního biocentra RBK 1432 – 2003/01
K.7 Z2-34	NU, přírodní všeobecné	návrh regionálního biokoridoru RBK 2003/07-2003/08
K.8 Z2-35	NU, přírodní všeobecné	návrh lokálního biocentra LBC RO 107
K.9 Z2-36	ZK, zeleň krajinná	návrh lokálního biokoridoru LBK RO 101-RO 102
K.10 Z2-37	ZK, zeleň krajinná	návrh lokálního biokoridoru LBK RO 101-RO 102
K.11 Z2-38	ZK, zeleň krajinná	návrh lokálního biokoridoru LBK RO 166-RO 167

e. 4) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální úroveň se na řešeném území nevyskytuje. Regionální hierarchie byla v detailech dále upřesňována, především pak při provázání s lokálními systémy ES.

Detailně vymezený Plán ÚSES města Radnice je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES města Radnice jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. Biocentra jsou výhradně přírodní plochy. V biokoridorech se připouští překryvné funkce, např. příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň se na řešeném území města Radnice nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

Severovýchodní polovinou správního území města Radnice byly po významné zalesněné elevaci Hrádek (500 m) upřesněny v detailech dva kontrastně-modální regionální biokoridory (RBK) mezofilního hájového až bučinného typu č. **RK 1156** a **RK 2003** s významným regionálním biocentrem (RBC) č. **1432 Kalvárie**.

Modální až kontrastně-modální RBK č. **RK 1156 Kalvárie-K50** byl vymezen kaňonem Radnického potoka v úseku mezi RBC Kalvárie a NRBK K50 v kaňonu Berounky u Rakolusek (aktuálně převažující vegetační typy „KU, MT, LO, DH“; cílové typy N, MH). Jedná se fakticky o smíšený biokoridor nivního

a mezofilního hájového typu v hlubokém kaňonovitém údolí a teprve až nad Kamencem přechází postupně tento RBK z mezofilního hájového typu do mezofilního bučinného typu. Do velkého RBC Kalvárie se tento RBK napojuje ze sousedního k.ú. Kamenec dvěma paralelními svazky RBK (jeden přes „spilítové stepi“ a druhý lesními porosty).

Kontrastně-modální RBK č. **RK 2003 Kalvárie-Radeč** byl vymezen po převážně zalesněných elevacích v úseku mezi RBC Kalvárie a NRBK K63 (elevace Bechlov, 599 m a Na Solích, 587 m) (aktuálně převažující vegetační typy „KU, MT“; cílový typ MB).

Do detailu bylo dále upřesňováno také vložené RBC **1432 Kalvárie**, ležící mezi oběma biokoridory (aktuálně převažující vegetační typy „X, S“; cílové typy MH-MB).

Skladebné části obou RBK byly vesměs převzaty z Generelu Regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005). Všechny výše uvedené RBK byly dále detailně upřesňovány na pozemkový a lesnický detail, především pak na křížení mezofilních a hygofilních systémů ES, a také koncepčně provázány na všechny navazující lokální systémy ES.

V současné době je převážná část zasahujících RBK pouze částečně funkční (kulturní lesy, plochy TTP) a jen ojediněle až optimálně funkční (přírodě blízké biotopy dubohabřin, acidofilních bučin, suťových lesů a místy i sukcesní vegetace). Druhovou skladbu lesních porostů v ÚSES by bylo žádoucí upravit podle SLT, především pak v RBC Kalvárie. Nefunkční jsou některé části biocenter i biokoridorů na plochách orné půdy.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Radnice.

Přehled vymezených hygofilních až hydrofilních systémů ES:

1) (NRBK řeky Berounky pod Rakolusky – RBK 1156, kaňon Radnického potoka) – **Radnický potok** – (sedlo mezi Bílou skálou a Rumpálem – Voldušský potok – Osecký potok – říčka Klabava – NRBK řeky Berounky pod Chrástem); se třemi dalšími systémovými propojeními:

a) **Radnický potok pod Sv. Barborou – “Dvorecký” potok** – (sedlo sev. osady Bohemia – Velká Radná – NRBK řeky Berounky, RBC 1433 Rybárna);

b) **Radnický potok v Radnicích – potok Chomlenka** – (sedlo na jz. okraji Vejvanova – Vejvanovský potok);

c) **Radnický potok pod Ovčínem – “Vranovský” potok** – (sedlo na sev. okraji Břas – Dírecký potok – NRBK řeky Berounky pod Darovanským Dvorem).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou v údolnicích vodních toků v lesních porostech většinou částečně až plně funkční (přírodní koryta vodních toků, fragmenty lužních lesíků). V zastavěných územích jsou však aktuálně většinou nefunkční a ani nově prováděné protipovodňové úpravy situaci nezlepšují („tvrdá“ regulace toků, tj. napřímení). Požaduje se provedení přírodě blízkých řešení PPO a RVT.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

2) (elevace „V Brantech“ nedaleko Újezda u Sv. Kříže) – **údolí Radnického potoka nad Radnicemi – kóta Ovčín, 459 m** – (elevace „Skřež“ – údolí potoka Škaredá pod Skomelnem – RK 2003, RBC Radeč); kontrastně-modální systém s jednou odbočkou;

a) (elevace „V Brantech“ nedaleko Újezda u Sv. Kříže – údolí „Újezdského“ potoka na vých. okraji Újezda u Sv. Kříže) – **kaňon „Dvoreckého“ potoka u Dvorců – údolí Radnického potoka nad Kamencem** – (RBK RK1156 u Kamence); kontrastně-modální systém;

Tyto vymezené „suché“ systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty). Nefunkční jsou četné úseky biokoridorů i části biocenter na zorněných plochách a ve velkoplošných sadech.

Na křížení hygrofilních a mezofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků vymezena smíšená biocentra zahrnující oba typy stanovišť, resp. biotopů.

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na území města Radnice doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) z důvodu ochrany posledních dochovaných zbytků přírodě blízké krajinné zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

e. 5) Prostupnost krajiny

Koncepce územního plánu zachovává stávající síť silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. V kapitole e.11) jsou v rámci prostorové regulace vymezeny části území pro vytvoření volného pohybu osob, zvířete, př. dopravních prostředků apod. bez přírodních a technických bariér.

e. 6) Protierozní opatření

Územní plán předpokládá zemědělsko-lesnické opatření na erozně ohrožené půdě ve sklonu nad 12 % (střídání pěstovaných kultur nebo nahrazení orné půdy trvale travním porostem). Detailní způsob ochrany bude určen projektem komplexních pozemkových úprav.

Na vodních tocích a plochách se v řešeném území nenavrhují jiná technická opatření než pravidelná údržba nebo případná revitalizace koryt drobných vodních toků a vodních nádrží.

V k.ú. Radnice se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení. Na těchto zařízeních je zajišťována běžná údržba a nutné zachovat podél zakrytých úseků pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné stromy ani keře s výjimkou revitalizace těchto zařízení nebo opatření v rámci ochrany přírody.

U otevřených úseků zařízení je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Linie staveb hlavních odvodňovacích zařízení jsou zakresleny v Koordinačním výkrese B.1. V zájmovém území se nachází stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení. Při výsadbách na těchto plochách musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Tyto plochy jsou zakresleny v Koordinačním výkrese B.1.

e. 7) Ochrana před povodněmi

Radnický potok má vyhlášené záplavové území. Územní plán neřeší konkrétní protipovodňová opatření na zamezení vzniku zátop v sousedních obcích, to je předmětem detailní celkové vodohospodářské koncepce.

Územní plán navrhuje vybudování retenční nádrže **K.3** pod kaskádou rybníků nad Fričkovnou s cílem zachytit přívalové vody z prudkého svahu lesa.

Město má vypracovaný projekt na revitalizaci (zkapacitnění) toku Radnického potoka. Tato revitalizace by měla zlepšit průtokovou kapacitu potoka v době zvýšených srážek.

V rámci protipovodňových úprav v Plzeňském kraji je zpracována studie navrhuující vybudování poldru v severozápadní části k. ú. Územní plán tento návrh respektuje.

e. 8) Dobývání nerostů

V katastrálním území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde ani žádné území s předpokládanými výskyty ložisek.

Do jižní a západní části katastrálního území zasahuje poddolované území. Pro povolování staveb na tomto území platí zvláštní režim.

Ložiska surovin zrušená se nachází v lokalitě Ovčín v západní a severozápadní části k.ú., oblasti negativních průzkumů a neperspektivních výskytů v severním cípu k. ú.

e. 9) Archeologická naleziště

Většina řešeného území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů ÚANI.

Lokalita Ovčín na jižní hranici k. ú. je světově unikátní paleontologická lokalita nacházející se v částečně zaplaveném černouhelném dole. Ve smyslu ochrany archeologického dědictví musí být území s výskytem archeologických nálezů chráněno proti poškození.

e. 10) Rekreace

Rekreace rodinná:

Koncepce územního plánu zachovává rozsah chatových osad, plocha v blízkosti Židovského hřbitova se bude rozšiřovat na ploše **Z7**.

Rekreace hromadná:

Koncepce ÚP navrhuje do lokality zatopeného lomu Ovčín lázeňsko-rekreační areál. Tento areál má v důsledku extrémních svahových podmínek a krajinářských hodnot vymezené možnosti výstavby. Jeho návrhy by měly být posuzovány v souvislosti s těmito podmínkami velmi pečlivě dle regulativů v kap. f.

TABULKA Č. 9

PLOCHA	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	UMÍSTĚNÍ
Z2-6 Z.16	Rekreace individuální	východní část katastrálního území ve vazbě na stávající plochy rekreace

e. 11) Prostorová regulace v krajině

V rámci prostorové regulace v krajině se za účelem ochrany hodnot v krajině nově vymezuje:

ochrana hodnotné prostorové skladby v krajině (nestandardizovaný plošný prvek) - vymezuje se pro ochranu prostorové skladby vztahné plochy – cenné krajinné zeleně, kompozice, historické krajinné i sídelní struktury apod.

V k.ú Radnice se jedná o:

- území křížové cesty s kaplí Navštívení Panny Marie
- okolí Radnického potoka - v platném ÚP vymezené jako CU1. Územní plán tímto vymezením chrání danou hodnotu území, a umožňuje jeho revitalizaci (zpevnění břehů, údržba zeleně, zpevnění cesty v části intravilánu a vybudování cesty v části mimo intravilán)

dominanta (nestandardizovaný bodový prvek)

Jedná se o pohledově významný prvek v krajině

- vyhlídka /rozhledna Na Floriánu - v platném ÚP vymezené jako Z.12

prostupnost územím (nestandardizovaný liniový prvek)

Jedná se o území pro vytvoření volného pohybu osob, zvěře, př. pro bezmotorovou dopravu

V k.ú. Radnice jde o:

- cestu „Alej svobody“ spojující město s nově navrhovaným paleontologickým muzeem kolem sochy sv. Floriána
- 2 cesty v severozápadní části k.ú. Radnice s doprovodnou zelení – v platném ÚP vymezené jako K.5 a K.6
- cesta navazující na ulici Pod Kalvárií směrem k Mostišti
- cesta k Židovskému hřbitovu podél zastavitelné plochy Z.9
- cesta navazující na ulici Ke Skomelnu směrem k navrhovanému paleontologickému muzeu
- cesta navazující na ul. ke Skomelnu ke kříži u silnice č. 234
- cesta z ul. Na Potocích kolem vrchu Na Floriánu k bývalému lomu Ovčín.

Všechna tato území a plochy se musí v území chránit, podle potřeb revitalizovat, cesty osazovat doprovodnou zelení. Umístění těchto prvků musí být v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), př. stanovení podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1) BH, bydlení hromadné

Hlavní využití:

- plochy pro bytové domy doplněné občanskou vybaveností místního významu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatel domů

- parky a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- výstavba staveb pro individuální rekreaci (chaty)
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity obytného prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace nové zástavby: max. 2 NP + podkroví.

Maximální zastavěnost: 60 % včetně zpevněných ploch.

Nová zástavba, dostavba a přístavba stávající zástavby musí svým měřítkem respektovat okolní zástavbu.

f.2) BI, bydlení individuální

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů doplněné občanskou vybaveností místního významu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatel domů, u novostaveb RD garáže vestavěné nebo přistavené
- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň
- plochy pro nerušící výrobu, služby a servis místního významu
- nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- výstavba staveb pro individuální rekreaci (chaty)
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity obytného prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

Maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu daného místa.

V případě dostaveb a přístaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f.3) BX, bydlení jiné

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů s hospodářským příslušenstvím
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatel domů, u novostaveb RD
- garáže vestavěné nebo přistavené
- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- možnost chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s kapacitami nepřesahujícími hygienické limity

Nepřípustné využití:

- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- výstavba staveb pro individuální rekreaci (chaty)
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity obytného prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

Maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu daného místa.

V případě dostaveb a přístaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 4) RI, rekreace individuální

Hlavní využití:

- plochy staveb pro individuální rekreaci- rekreačních chat, chalup nebo rekreačních domků
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů
- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

Maximální zastavěnost: 20 %

f. 5) RH, rekreace hromadná, rekreační areály

Hlavní využití:

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci - ubytování, stravování, sport, odpočinek
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- trvalé bydlení vlastníka
- stavby pro lázeňství, rehabilitaci

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Rozsah výstavby bude limitován důsledky provozu na okolí, objekty staveb pro hromadnou rekreaci nesmí narušit krajinný ráz okolí, prostorový účín těchto zařízení v krajině by měl být posuzován individuálně.

Prostorové uspořádání určí územní studie.

f. 6) OV, občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovná zařízení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- bydlení, přičleněná zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 6.a) OV.s, občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě, přiřčená zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 6.b) OV.z, občanské vybavení veřejné – zdravotní služby

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě, přiřčená zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 6.c) OV.k, občanské vybavení veřejné – kultura

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě, přiřčená zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 6.d) OV.v, občanské vybavení veřejné – veřejná správa

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě, přiřčená zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f. 6.e) OV.o, občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva – integrovaný záchranný systém
- plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě, přiřčená zahrada

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

f.7) OU, občanské vybavení všeobecné

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční i nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro ubytování, stravování, služby, sport
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení, přičleněná zahrada
- vodní plochy, veřejná prostranství, plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- všechny druhy činností, které svými důsledky narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě.

Výšková regulace nové zástavby: max. 2 NP + podkroví

f. 8) OS, občanské vybavení - sport

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- plochy pro diváky
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- maloobchodní zařízení
- veřejné stravování
- přechodné ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- střelecký sport, bydlení, výroba a skladování nesouvisející se sportem
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

f. 9) OH, občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství a sídelní zeleň

Přípustné využití:

- neurčuje se

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- funkce neuvedené v hlavním využití

f.10) SM, smíšené obytné městské

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v rodinných nebo bytových domech s občanskou vybaveností místního

významu

- plochy související dopravní a technické infrastruktury (zásobování, parkování)
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- výstavba staveb pro individuální rekreaci (chaty)
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umísťování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2. NP + podkroví.

f.11) SV, smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, s hygienicky nerušící výrobní činností
- plochy občanského vybavení
- plochy pro obslužnou sféru
- plochy pro rodinnou rekreaci
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb

Nepřípustné využití:

- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity prostředí
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů s ohledem na omezení vyplývající z charakteru okolní zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umísťování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2. NP + podkroví.

Nové stavby, nástavby a přístavby by měly být přizpůsobeny stávajícím hodnotným stavbám venkovského charakteru. Architektonické řešení nových staveb a úprav stávajících objektů se má přizpůsobit stávajícím objektům podobné funkce.

f.12) DS, doprava silniční

Hlavní využití:

- stavby pozemních komunikací-silnic II., III. tříd, místních a účelových komunikací včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihlukových stěn
- plochy pro silniční dopravu, doprovodné chodníky a cyklostezky
- stavby dopravních zařízení (odstavné a parkovací plochy, čekárny a zastávky hromadné dopravy)
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby dopravních zařízení a vybavení (odstavná stání a parkovací plochy, garáže, přístřešky pro auta, čekárny, zastávky hromadné dopravy)
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky doprovodné a izolační zeleně
- pozemky související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním využití

f.13) TU, technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- stavby vodárenských a kanalizačních zařízení
- stavby elektroenergetických zařízení a spojů
- stavby plynovodních zařízení

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití

f.14) TO, nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití

f.15) VL, výroba lehká

Hlavní využití:

- výrobní objekty a areály lehkého průmyslu, nenarušující hygienické limity v okolí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- objekty IZS

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním využití

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umísťování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén ve smyslu Vyhlášky č.269/209 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Maximální zastavěnost: 60 %

Na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami obytnými BV a BI bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m.

f.16) VD, výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- objekty malovýroby a řemeslné výroby
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- administrativní vedení podniku

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umísťování staveb diferencovaně v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2 NP + podkroví.

f.17) VZ, výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nesmí svým provozem narušit hygienické limity
- sklady a úpravny produktů, které nesmí svým provozem narušit hygienické limity
- sklady a opravy zemědělské techniky, které nesmí svým provozem narušit hygienické limity

- administrativní a hygienické zařízení zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty
- areály rybochovných zařízení

Přípustné využití:

- ochranná zeleň bariérové formy
- u soukromého zemědělství bydlení vlastníka v ochranném pásmu možné

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou majitele), veřejné stravování, rekreace a činnosti, které narušují zemědělskou činnost či kvalitu produktu

Podmínky prostorového uspořádání:

Formu a rozměr zemědělských staveb určuje především technologie provozu a způsob větrání a také dosah ochranného pásma příslušného provozu. Každý záměr zemědělské stavby bude posuzován individuálně v závislosti na okolí.

f.18) VS, skladové areály

Hlavní využití:

- stavby lehkého průmyslu a skladování, které nesmí svým provozem narušit hygienické limity
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- plochy staveb pro bydlení
- objekty IZS

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umisťování staveb diferencovaně, za podmínek uvedených ve Vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu stávajících halových objektů.

Maximální zastavěnost: 60 %

Na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami obytnými BV a BI bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m.

f.19) PU, veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- plochy prostorotvorné, urbanistické a komunikační funkce

- plochy zeleně
- plochy pro pobyt ve veřejném prostoru
- malé vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- plochy dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.20) ZZ, zeleň – zahrady a sady

Hlavní využití:

- okrasná zeleň, produkce plodin

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby (např. skleníky, přístřešky, bazény, sklady náradí, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.21) ZO, zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- ochrana hygieny prostředí
- ekologická funkce
- estetická funkce

Přípustné využití:

- hospodářská funkce (ovocné aleje)

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- výstavba všeho druhu
- těžba nerostů a humolitů
- činnosti narušující základní funkce zeleně
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.22) ZK, zeleň krajinná

Hlavní využití:

- doprovodná zeleň vodních ploch, toků a komunikací
- zeleň na mezích
- remízky a hájky

Přípustné využití:

- neurčuje se

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.23) WU, vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a toků
- odvodnění a závlahy území
- požární účely (nádrže)

Přípustné využití:

- aplikace netradičních forem získání energie (po projednání s vodohospodářskými orgány)
- vodní plochy a toky, rybníky a ostatní nádrže s funkcí ekologicko- stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou
- vodohospodářská zařízení, stavby a úpravy (např. jezy, hráze, výpusti, jímání vody)
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu
- přístřešky, odpočívadla
- údržba vodních ploch (nutno zpřístupnit břehovou část pro orgány správy povodí, v nezastavěném území 6 metrů od břehové čáry, v zastavěném území dle možnosti)
- revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- chov ryb a kachen (s výjimkou chovných rybníků)
- odvádění a jímání splaškových vod
- závlahy soukromých pozemků
- těžba a poškozování břehů a dna
- všechny činnosti, které zhoršují kvalitu vody a narušují vodohospodářskou funkci
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (pouze malé vodní elektrárny)

f.24) DD, doprava drážní

Hlavní využití:

- železniční stavby včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí
- zařízení pro železniční dopravu- stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště, správní budovy

Přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce neuvedené v hlavním a přípustném využití

f.25) AU, zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- možnost zalesnění na erozně ohrožených půdách, na temenech kopců, na mělkých a kamenitých půdách
- suché poldry
- stavby pro zemědělství
- budování ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- nezemědělská výstavba všeho druhu, nezemědělské komunikace, přeměna na vodní plochy, těžba nerostů a humolitů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.26) AP.t, trvalé travní porosty

Hlavní využití:

- louky, pastviny
- polní cesty
- izolační a doprovodná zeleň
- drobné vodní toky a plochy

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- budování ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- všechny funkce nezemědělského charakteru
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.27) LU, lesní všeobecné

Hlavní využití:

- lesní hospodářství

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- výstavba všeho druhu, s výjimkou staveb lesnických a důležitých staveb dopravních (nadmístního významu)

- těžba nerostů a humolitů
- kempy
- obory pro zvěř
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

f.28) NU, přírodní všeobecné (plochy zvláště chráněných území)

Hlavní využití:

- chráněné krajinné a přírodní plochy se zachováním původních krajinných funkcí, fauny a flóry

Přípustné využití:

- ekologicky šetrná turistika

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské využití pouze ve vymezených zónách a s limitovaným způsobem (ekologické zemědělství)

Nepřípustné využití:

- hospodaření intenzivním způsobem
- těžba surovin
- výstavba všeho druhu

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT

g. 1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VD Dopravní infrastruktura

VT Technická infrastruktura

VD – 01 koridor silnice II/232, Osek- Břasy- Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty dle ZÚR PK VPS **DS 232/02**

VD – 02 dopravní napojení zastavitelné plochy **Z.4**

VD – 03 dopravní napojení zastavitelné plochy **Z.4**

VT1 – KORIDOR PRO DVOJITÉ VEDENÍ 400Kv Hradec- Chrást dle záměru Politiky územního rozvoje E17

g. 2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné.

g. 3) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VU ÚSES

VU-01 (K.6) – regionální biocentrum RBC 1432

VU-02 (K.7) - regionální biokoridor RBK 2003/07-2003/08

VU-03 (K.11) - lokální biokoridor LBK RO166-RO167

VU-04 (K.10) – lokální biokoridor LBK RO101- LBK RO102

VU-05 (K.8) - lokální biocentrum LBC RO107

VU-06 (K.5) - regionální biocentrum RBC 1432-2003/01

g. 4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření.

g. 5) Plochy pro asanaci

V Radnicích nejsou požadavky na asanace.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán nestanovuje žádné územní rezervy.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

I. 1) Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

TABULKA Č. 10

Označení ve výkrese 01	Název územní studie	Plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie	Katastrální území	Poznámka
Z9/US Byla vypracována v lednu 2021	V Brdcích	Z9-BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Radnice	
Z10/US	Radnice-Ovčín	Z10-RH Rekreace- plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Radnice	
Z3/US Byla vypracována v říjnu 2019	K Železniční stanici	Z3- BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Radnice	
Z2-18 Z.4	Za Marilou	BI bydlení individuální	Radnice	Do studie zahrnout izolační zeleň mezi obytnou zástavbu a ornou půdou.
Z2-7 Z.17	Zámostí	BI bydlení individuální	Radnice	Nutno dopravně napojit rozvojovou lokalitu i stávající pozemky v navazujícím zastavěném území.

I. 2) Územní plán stanovuje tyto podmínky pro zpracování výše uvedených územních studií:

- územní studie prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení parcel a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích
- územní studie navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury

I. 3) Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení dat o všech vymezených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 4 let od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy (Územní plán Radnice).

I. 4) Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Radnice ve výkrese č. 01 Výkres základního členění území.

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou.

VYSVĚTLIVKY KE ZKRATKÁM

ÚSES	územní systém ekologické stability
ES	ekologická stabilita
ÚTP	územně technický podklad
ZPF	zemědělský půdní fond
LPF	lesní půdní fond
ha	hektar
KN	katastr nemovitostí
p. č.	parcelní číslo
k. ú.	katastrální území
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
VN	vysoké napětí
MTO	místní telefonní obvod
ČOV	čistírna odpadních vod
VTL	vysokotlaký
Sb.	sbírky
Vyhl.	Vyhláška
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
kap.	kapitola
odst.	odstavec
max.	maximální
ČR	Česká republika
ČD	České dráhy
NP	nadzemní podlaží
IZS	integrovaný záchranný systém

ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu obsahuje 39 listů A4 textové části.

Grafická část zahrnuje tyto výkresy:

A. Výroková část územního plánu

A.1 Základní členění území M 1:5000

A.2. Hlavní výkres M 1:5000

A.3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

B. Odůvodnění územního plánu

B.1 Koordinační výkres M 1:5000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000