

Městský úřad Radnice, stavební odbor

náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Spis. Zn.: MěÚ/714/2025
Č.j.: MěÚRa/714/2025-2
Vyřizuje: Milena Bíbová
E-mail: milena.bibova@mesto-radnice.cz
Telefon: 371 740 816

Radnice, dne: 8.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Radnice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení na stavbu **Stavební úpravy požární zbrojnice** na pozemku st. 163 k.ú. Kladruby u Radnic, kterou dne 7.4.2025 podala **Obec Kladruby, IČO 00258822, Kladruby č.p. 10, 338 08 Zbiroh, kterou zastupuje** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy požární zbrojnice

(dále jen "stavba")

na pozemku st. 163 k.ú. Kladruby u Radnic.

Popis stavby:

- *Stavební úpravy objektu o obdélníkovém půdorysu 12,2 x 6,6 m se týkají přístavby a rozšíření vjezdu do garáže, který bude vytvořený z obou původních vjezdů, navýšení obvodových zdí stavby o 0,65 m a stavby nové střechy vč. krovu.*
- *Dělicí příčka mezi původními garážemi bude odstraněna, výšková úroveň podlah bude srovnána. Vjezd bude protažen směrem před západní stěnu stavby, aby tak došlo k prodloužení parkovacího místa pro hasičské auto. Vedle nových vrat budou umístěny nové osobní dveře do objektu. Ocelová okna budou vyměněna za nová ocelová okna stejného členění (popř. rekonstruována okna původní). Stávající dveřní otvor na východní fasádě bude osazen novým oknem s ocelovým rámem stejného vzhledu jako okno ze skladu. Nově bude střecha přetažena 1,2 m přes západní fasádu tak, aby s přístavbou tvořila jednoduchou sedlovou střechu. Střecha bude opatřena pálenou keramickou taškou stejného vzhledu jako stávající. Štítový vchod do půdního prostoru na jižní straně stavby bude obnoven. Stavba bude napojena na inženýrském sítě (elektrina, voda, teplovod), které nejsou součástí povolení. Dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace. Stavba nebude napojena na splaškovou kanalizaci.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala (dále jen "projektant"); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Při odstraňování budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Odstraňování bude realizováno tak, aby negativně neovlivnila okolní stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze bourání a výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
10. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, byl veden stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

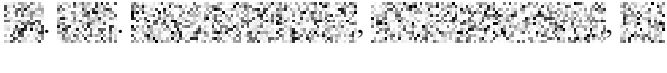
Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kladruby, Kladruby č.p. 10, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala ;
- sdělení vydané MěÚ Rokycany ze dne 3.4.2025 pod č.j. R/2025/44516/3
- plná moc
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 31.3.2025 pod zn. 001161457916

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milena Bíbová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kladruby, IDDS: zyyavts

sídlo: Kladruby č.p. 10, 338 08 Zbiroh

v zastoupení

místo podnikání:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2