

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADNICE
VÝROK**

ÚNOR 2020

Pořizovatel: Městský úřad Radnice
smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

Zpracovatel: Ing. arch. Petra Novotná
Za Pohořelcem 15
169 00 Praha 6
č. autorizace 02 806
e-mail:novotnap@volny.cz

Datum : únor 2020

OBSAH

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	4
TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU	4
a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	15
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	15
f) STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	17
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT	21
h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	22
k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	22
l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	23
m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	23
n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	23

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Radnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

Vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 územního plánu Radnice,

který byl vydán usnesením zastupitelstva města Radnice dne 9. 7. 2018 jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 7. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Radnice obsahuje textovou a grafickou část.

Územní plán Radnice se Změnou č. 1 mění a doplňuje takto:

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

Ruší se 1. věta: „*Návrh územního plánu je řešen ve skladbě textové a grafické části podle Vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění Vyhlášky 458/2012 Sb., přílohy č. 7*“.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly a):

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se podkapitola a.1) Vymezení zastavěného území.

Vypouští se 1. věta: „*Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 26. 2. 2017*“ a nahrazuje se větou: „*Hranice zastavěného území byla aktualizována ke dni 1.12.2019*“. V druhé větě se slovo „*příloze*“ nahrazuje slovem „*části*“. Doplňuje se název výkresu: „*č.4 Koordinační výkres*“.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly b):

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na konec kapitoly se vkládá odstavec: „*Změna č.1 respektuje koncepci rozvoje města. Vymezuje plochu přestavby P1/1 a zastavitelnou plochu Z1/1 v zastavěném území ve střední části města. Plocha přestavby na pozemku p. č. st. 195 je v místě, kde stojí nevyužívaný objekt staré stodoly územním plánem vymezený jako plocha občanské vybavenosti - komerční zařízení malá a střední OM. Zastavitelná plocha je na části pozemků p. č. 32/2 a p. č. 32/1, územním plánem vymezené jako plocha zeleně ochranné a izolační ZO. Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto plochy, které na sebe navazují, jako plochy bydlení se specifickým využitím BX. Zbývá část pozemků p. č. 32/2 a p. č. 32/1 v návaznosti na Radnický potok zůstává beze změny, tedy jako plochy zeleně.*“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly c):

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Ve druhém odstavci se slovo „zónace“ opravuje na „zonace“.

c. 1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. věta upravuje na: „Územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využitím v zastavěném a v nezastavěném území“. Ruší se: „*Nezastavěným územím se rozumí pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelné plochy. Jedná se o pozemky k plnění funkce lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma v krajině, chráněná území a plochy územního systému ekologické stability. Dále se jedná o nezastavitelné části pozemků a ostatních částí správního území sídla, u kterých je to stanoveno platnou územně plánovací dokumentací*“.

Doplňuje se poslední věta odstavce: „a v Koordinačním výkrese č. 4“.

Plochy bydlení se doplňují o „BX Bydlení – pozemky se specifickým využitím“

V odstavci: Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI se ruší: „č. 269/2009Sb. o využití území“ a nahrazuje: „č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů“.

V odstavci: Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV se vypouští „*dostaveb a adaptací*“ a doplňuje: „*přístaveb a nástaveb*“. Dále se se ruší: „č. 269/2009Sb. o využití území“ a nahrazuje: „č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů“. Slovo přístavby je doplněno: „a nástavby“.

Vkládá se odstavec: „ Bydlení – pozemky se specifickým využitím BX

Změna č.1 vymezuje tuto plochu pro bydlení- v bytovém nebo rodinném domě ve střední části města, v těsné blízkosti sportoviště. Požadavky na prostorovou a funkční regulaci jsou uvedeny v kap. f.“

V odstavci: Rekreace- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH se věta: „*Plochy staveb pro hromadnou rekreaci se v k. ú. nevyskytují, návrh vymezuje tyto plochy v okolí zatopeného lomu Ovčín*“ nahrazuje: „*Stávající plochy staveb pro hromadnou rekreaci se v k. ú. nevyskytují, územní plán vymezuje zastavitelné plochy v okolí zatopeného lomu Ovčín*“.

V odstavci: Rekreace na plochách přírodního charakteru RN se věta: „*Koncepce navrhuje využití plochy Na Floriánu, severně od lokality Ovčín, pro pobyt v přírodě (rozhledna)*“ nahrazuje: „*Územní plán počítá s využitím plochy Na Floriánu, severně od lokality Ovčín, pro rozhlednu*“.

V odstavci: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV se v poslední větě ruší: „*Návrh územního plánu*“ a nahrazuje: „*Územní plán*“.

V odstavci: Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM se v poslední větě ruší: „*Návrh územního plánu počítá s rozvojem nových ploch*“ a nahrazuje: „*Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy*“.

V názvu odstavce: Dopravní infrastruktury - železniční DZ se opravuje slovo infrastruktura. Ruší se: „*Návrh územního plánu*“ a nahrazuje: „*Územní plán*“.

Text odstavce: Výroba a skladování - lehký průmysl VL: „Koncepce územního plánu nepočítá s větším rozvojem těchto ploch, ale spíše s postupnou rekultivací ploch stávajících - plocha P9 (stávajícím ÚP vymezena jako prodejní sklady), plocha P2 (stávajícím ÚP vymezeno jako autobusové nádraží) a dále plochu Z17 v návaznosti na stávající výrobní areály.“ se upravuje na: „Koncepce územního plánu nepočítá s větším rozvojem těchto ploch, ale spíše s postupnou rekultivací ploch stávajících - plocha P9 (předchozím ÚP vymezena jako prodejní sklady), plocha P2 (předchozím ÚP vymezena jako autobusové nádraží) a dále plocha Z17 v návaznosti na stávající výrobní areály“.

V odstavci: Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD se slovo: „Návrh“ mění na: „Koncepce“.

V odstavci: Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV se v poslední větě slovo: „ vymezuje“ nahrazuje slovem: „ stanovuje požadavky na“

V odstavci: Plochy přírodní NP se v poslední větě 1. odstavce opravuje slovo: „poškození“ na: „poškozením“.

Ruší se poslední věta: *“To se týká zejména tvaru střech, obvodových stěn a barev“.*

c. 2) Vymezení zastavitelných ploch Z

Do tabulky se přidává poslední řádek: „Z1/1 Bx - Bydlení - se specifickým využitím 0,16 ha“

Dále se do podkapitoly vkládá:

„Lokalita Z1

hlavní využití plochy:

- pozemky pro výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

členění plochy:

- cca 5 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu a architektonický charakter okolní zástavby.

specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo VN
- pod vedením VN nevysazovat porosty nad 3 m
- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita Z2

hlavní využití plochy:

- pozemky pro výstavbu ČOV, dopravní a technické infrastruktury

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- při jižní hranici respektovat ochranné pásmo VN
- při východní hranici respektovat ochranné pásmo silnice
- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita Z3

hlavní využití plochy:

- pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

členění plochy:

- cca 20 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- bude určeno územní studií

specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo VN
- podél severní hranice založit izolační zeleň
- pod vedením VN nevysazovat porosty nad 3 m
- nutno dodržet stanovenou plochu pro veřejná prostranství dle Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění č. 431/2012 Sb. v platném znění
- v rámci plochy Z3 je navržena plocha veřejného prostranství- veřejná zeleň.

Územní studie byla vypracována v říjnu 2019.

Lokalita Z5

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu objektů pro přechodné ubytování, agroturistiku, služby, dopravní a technickou infrastrukturu

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2NP včetně podkroví

specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo lesa
- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita Z6

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu zázemí pro rybáře, dopravní a technickou infrastrukturu

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví

specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo lesa
- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita Z7

hlavní využití plochy:

- pozemky pro výstavbu rekreačních objektů, dopravní a technické infrastruktury

členění plochy:

- cca 5 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- maximální zastavěnost: 20 %

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu a architektonický charakter okolní zástavby.

Lokalita Z8

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu rodinného domu, dopravní a technické infrastruktury (příčlenění k zastavěné ploše BV)

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu a architektonický charakter okolní zástavby

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita Z9

hlavní využití plochy:

- pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

členění plochy:

- cca 50 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- bude určeno územní studií

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- část území se nachází v poddolovaném území
- část plochy se nachází na území bývalé skládky.
- respektovat ochranná pásma VN
- respektovat ochranné pásmo blízkého vodního zdroje
- u jihovýchodní hranice pozemku Z9 založit bariérovou zeleň
- pod vedením VN nevysazovat porosty nad 3
- přístup do této lokality zůstane po opravené stávající komunikaci
- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání

pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šíři 6 m od břehové čáry vodního toku

Plochu nutno prověřit územní studií, která stanoví parcelaci území a etapizaci v rámci rozvojové plochy. Studie zohlední zastavění sousedních lokalit a návaznost staveb na zastavěné území tak, aby nebylo porušeno ustanovení § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF a tím byl vyloučen vznik izolovaných enkláv staveb

Lokalita Z10

hlavní využití plochy:

- pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

členění plochy:

- cca 32 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- zastavěnost stavební parcely včetně zpevněných ploch dle Vyhlášky 501/2006 Sb.

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění č. 431/2012 Sb. v platném znění

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- plocha se nachází v poddolovaném území
- respektovat ochranné pásmo VN
- u jižní hranice založit bariérovou zeleň
- pod vedením VN nevysazovat porosty nad 3 m
- přístup do této lokality zůstane po opravené stávající komunikaci
- v rámci plochy Z10 bude navržena plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň

Lokalita Z11

hlavní využití plochy:

- pozemky pro výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

členění plochy:

- cca 5 stavebních parcel

prostorové uspořádání:

- zastavěnost stavební parcely včetně zpevněných ploch dle Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění č. 431/2012 Sb. v platném znění
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch

specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo lesa

Lokalita Z12

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu rozhledny

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- bude stanoveno dle konkrétního projektu při posouzení krajinářského účinku stavby
- není stanoveno

specifické podmínky:

- plocha se nachází v poddolovaném území

Lokalita Z13

hlavní využití plochy:

- pozemky pro výstavbu objektů rekreačního a lázeňského areálu, dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství

prostorové uspořádání:

- bude určeno územní studií
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkroví
- územní studie musí být doložena zákresy do fotopanoramát a příčnými řezy terénem

specifické podmínky:

- plocha se nachází v poddolovaném území
- v rámci územní studie bude řešena možnost průtahu cesty pro pěší i cyklisty od města (od plochy Z11)

Lokalita Z14

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu parkoviště u hřbitova

členění plochy:

- 1 pozemek

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- plocha se nachází v ochranném pásmu hřbitova
- část pozemku se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.
- plocha se nachází v ochranném pásmu silnice

Lokalita Z15

hlavní využití plochy:

- pozemek pro rozšíření hřbitova

členění plochy:

- 1 pozemek

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- část pozemku se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.
- nutno respektovat to, že kaple a márnice jsou kulturními památkami

Lokalita Z16

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu občanské vybavenosti

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- zastavěnost stavební parcely včetně zpevněných ploch dle Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění č. 431/2012 Sb. v platném znění
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP včetně podkrovní

specifické podmínky:

- plocha se nachází v ochranném pásmu lesa
- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šíři 6 m od břehové čáry vodního toku

Lokalita Z17

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu staveb lehkého průmyslu a skladování

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se zčásti nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.
- pozemek se nachází v archeologické zóně 1
- respektovat ochranné pásmo železnice a ochranné pásmu skladů v zemědělském areálu

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z1/1

vymezení původním ÚP:

- plocha zeleně-ochranné a izolační

hlavní využití plochy:

- bydlení

specifické podmínky:

- bydlení v bytových domech nebo rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná a parkovací stání pro funkci plochy dle platné ČSN
- výšková regulace: max. 2 NP + podkroví
- maximální zastavěnost: 60 % včetně zpevněných ploch u bytových domů
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch u rodinných domů
- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.“

c. 3) Vymezení ploch přestavby P

Ruší se text: „Jedná se o plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití. Plochy jsou označeny ve výkrese č. 1 Základní členění území. a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres“.

Tabulka se doplňuje o poslední řádek: „P1/1 BX - Bydlení - se specifickým využitím 0,075“.

Podkapitola se dále doplňuje: „Lokalita P1

hlavní využití plochy:

- pozemek pro revitalizaci stávajícího areálu s hlavní náplní výroby lehkého průmyslu a skladování s možností bydlení s přidruženou výrobou

vymezení původním ÚP:

- malá výroba

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- bude určeno územní studií

specifické podmínky:

- plocha bude řešena územní studií
- při zakládání staveb respektovat špatné základové podmínky
- část pozemku se nachází v poddolovaném území
- část pozemku se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.
- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice
- respektovat ochranné pásmo železnice

Územní studie byla vypracována v září 2019.

Lokalita P2

hlavní využití plochy:

- pozemek pro revitalizaci stávajícího areálu s hlavní náplní výroby lehkého průmyslu a skladování

vymezení původním ÚP:

- autobusové nádraží

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- respektovat ochranné pásmo železnice

Lokalita P3a

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu sportoviště

vymezení původním ÚP:

- zařízení pro dopravu

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1

Lokalita P3b

hlavní využití plochy:

- pozemek pro občanskou vybavenost

vymezení původním ÚP:

- zařízení pro dopravu

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- část pozemku se nachází v ochranném pásmu železnice

Lokalita P4

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu parkoviště a komunikace

vymezení původním ÚP:

- vybavenost veřejně prospěšného charakteru

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.
- na využití pozemku je zpracována studie

Lokalita P5

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu rodinného domu, dopravní a technické infrastruktury

vymezení původním ÚP:

- vybavenost veřejně prospěšného charakteru

členění plochy:

- 1 stavební parcela

prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 2NP včetně podkroví

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně 1
- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.

Lokalita P6

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu komunikace

vymezení původním ÚP:

- zahrady

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně1
- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.

Lokalita P7

hlavní využití plochy:

- rekonstrukce, dostavba areálu bývalého pivovaru

vymezení původním ÚP:

- občanská vybavenost

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.

Lokalita P8

hlavní využití plochy:

- pozemek pro výstavbu garáží

vymezení původním ÚP:

- čistička odpadních vod

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- po zrušení ČOV bude zrušeno i ochranné pásmo

Lokalita P9

hlavní využití plochy:

- pozemek pro revitalizaci stávajícího areálu s hlavní náplní výroby lehkého průmyslu a skladování

vymezení původním ÚP:

- prodejní sklady

členění plochy:

- 1 stavební parcela

specifické podmínky:

- plocha se nachází v archeologické zóně1
- respektovat ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo VN

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P1/1:

hlavní využití plochy:

- bydlení

vymezení původním ÚP:

- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

specifické podmínky:

- bydlení v bytových domech nebo rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná a parkovací stání pro funkci plochy dle platné ČSN
- výšková regulace: max. 2 NP + podkroví
- maximální zastavěnost: 60 % včetně zpevněných ploch u bytových domů
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch u rodinných domů
- plocha se nachází v archeologické lokalitě ÚAN I.

Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum-dle Památkového zákona č.20/1987Sb.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením §13 zákona č.62/1988Sb.o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu. Při projektování staveb na těchto územích platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území“.

c.4) Vymezení ploch změn v krajině K
Text se ruší.

Podkapitola c.5) se označuje:

c. 4) Vymezení cenného prostředí s potřebou úprav CU

Ruší se 1. věta: „*Plochy jsou označeny ve výkrese č. 1 Základní členění území. a ve výkrese č. 02 Hlavní výkres*“.

Podkapitola c.6) se označuje:

c. 5) Vymezení systému sídelní zeleně

Upravuje se text:

„Zeleň - ochranná a izolační ZO

Územní plán zachovává stávající plochy tohoto typu a vymezuje nové plochy u jižních hranic zastavitelných ploch **Z9, Z10** a severní hranice **Z3** tak, aby tvořily bariéru mezi těmito plochami určenými pro bydlení a navazující ornou půdou. Dále vymezuje bariérovou zeď u jižní hranice výrobního areálu Marila.

Veřejná prostranství - veřejná zeď ZV

Územní plán chrání plochy veřejné zeleně před zastavěním a navrhuje nové plochy tohoto typu v nově vymezených zastavitelných plochách, které budou řešeny územními studii v rozsahu dle Vyhlášky 501/2006 Sb., §7 odst. 2.

Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS

Územní plán zachovává plochy soukromé zeleně v současném rozsahu. Tyto plochy by měly zůstat zachovány v míře upřesněné regulativy.

Zeleň - přírodního charakteru ZP

Územní plán zachovává plochy zeleně přírodního charakteru v současném rozsahu. Tyto plochy by měly zůstat zachovány v míře upřesněné regulativy“.

Ruší se poslední věta: „*Plochy jsou označeny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres*“.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly d):

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

d. 1) Dopravní infrastruktura

Text zůstává beze změny.

d. 2) Technická infrastruktura

Text zůstává beze změny.

d. 3) Občanská vybavenost

Opravuje se slovo: „Občanského“ na: „Občanské“ v 1. a 3. větě.

d. 4) Veřejná prostranství

Upravuje se věta ve 2. odstavci: „Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7 odst. 2“.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly e):

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

e. 1) Koncepce uspořádání krajiny

Text zůstává beze změny.

Vkládá se podkapitola:

e. 2) Vymezení ploch změn v krajině K

Ruší se 1. věta: „*Plochy jsou označeny ve výkrese č. 1. Základní členění území. a ve výkrese č. 02 Hlavní výkres*“.

Vkládá se text:

K1a, b, c

Jedná se o vysázení izolační zeleně kolem nově plánované zástavby (krajinařské a hygienické oddělení obytné výstavby od ZPF).

K2

Jedná se o vybudování nové cesty k pomníku u Floriána a k nově navrhované rozhledně Z12.

K3

Jedná se o izolační zeleň podél výrobního areálu.

K4

Jedná se o změnu ZPF na LPF.

K5, K6, K7

Jedná se novou hlavní polní cestu.

K8

Jedná se o obnovenou hlavní polní cestu.

K9

Jedná se o vybudování retenční nádrže.

Podkapitola e.2) se označuje:

e. 3) Územní systém ekologické stability

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.3) se označuje:

e. 4) Prostupnost krajiny

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.4) se označuje:

e. 5) Protierozní opatření

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.5) se označuje:

e. 6) Ochrana před povodněmi

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.6) se označuje:

e. 7) Dobývání nerostů

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.7) se označuje:

e. 8) Zemědělský půdní fond

Text je doplněn: „Změna č. 1 nevyžaduje žádné zábory ZPF“.

Podkapitola e.8) se označuje:

e. 9) Archeologická naleziště

Text zůstává beze změny.

Podkapitola e.9) se označuje:

e. 10) Rekreace

Text zůstává beze změny.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly f):

f) STANOCENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), př. stanovení podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Ruší se podkapitola f.1) Funkční a prostorová regulace v zastavěném území.

Podkapitola f.1.a) se označuje: f.1) Bydlení v bytových domech BH“

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: *„Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umístování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Vzhledem k urbanistickému a architektonickému charakteru se zde nepředpokládají nové stavby, nástavby a přístavby“.* Nahrazuje se textem:

„Výšková regulace nové zástavby: max. 2 NP + podkroví.

Maximální zastavěnost: 60 % včetně zpevněných ploch.

Nová zástavba, dostavba a přístavba stávající zástavby musí svým měřítkem respektovat okolní zástavbu“.

Podkapitola f.1.b) se označuje: f.2) Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: *„Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umístování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech v okolí. Tvar nových střech je nutno přizpůsobit převládajícím tvarům v okolí“* a nahrazuje textem:

„Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.

Maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch.

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu daného místa.

V případě dostaveb a přístaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě“.

Podkapitola f.1.c) se označuje: f.3) Bydlení v rodinných domech - venkovské BV

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: *„Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umístování staveb diferencovaně, v intencích Vyhlášky č.269/2009 Sb o obecných požadavcích na využití území, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech v okolí. Nové stavby, nástavby a přístavby by měly být architektonicky přizpůsobeny stávajícím hodnotným stavbám venkovského charakteru“* a nahrazuje textem:

„Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.

Maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch.

Charakter staveb musí respektovat urbanistickou strukturu daného místa.

V případě dostaveb a přístaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě“.

Vkládá se podkapitola: f.4) Bydlení - se specifickým využitím BX

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v samostatně stojících bytových domech
- pozemky staveb pro bydlení v izolovaných rodinných domech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro řešené území

Přípustné využití:

- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- neurčuje se

Nepřípustné využití:

- kombinace rodinných a bytových domů na plochách Z1/1 a P1/1
- výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení
- výstavba staveb pro individuální rekreaci
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace: max. 2 NP + podkroví
- maximální zastavěnost: 60 % včetně zpevněných ploch u bytových domů
- maximální zastavěnost: 40 % včetně zpevněných ploch u rodinných domů

Podkapitola f.1.d) se označuje f.5) Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: „*Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umísťování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech v okolí*“ a nahrazuje textem:

„Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví.

Maximální zastavěnost: 20 %“.

Podkapitola f.3.c) se označuje f.6) Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH.

Podkapitola f.3.d) se označuje f.7) Rekreace na plochách přírodního charakteru RN.

Podkapitola f.1.e) se označuje f.8) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV.

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: „*Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech v okolí*“ a nahrazuje textem: „ V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě“.

Podkapitola f.1.f) se označuje f.9) Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM.

Ruší se Podmíněně přípustné využití.

Ruší se text Podmínky prostorového uspořádání: „*Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech v okolí viz též kap. c. 1*“ a nahrazuje textem: „ V případě dostaveb a přestaveb se hladina zástavby přizpůsobí okolní zástavbě. Výšková regulace nové zástavby: max. 2 NP + podkroví“.

Podkapitola f.1.g) se označuje f.10) Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní OS.

V odstavci Hlavní využití se „plochy staveb“ nahrazují „stavby“.

V odstavci podmíněně přípustné využití se ruší: „*parkování návštěvníků na vyhrazeném místě*“ a nahrazuje se: „neurčuje se“.

Podkapitola f.1.h) se označuje f.11) Občanské vybavení - hřbitovy OH.

V odstavci Hlavní využití se ruší: „plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť“ a nahrazuje: „pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, dále se doplňuje: „plochy veřejných prostranství a sídelní zeleň“.

Podkapitola f.1.ch) se označuje f.12) Plochy smíšené obytné - v centrech měst SC.

V odstavci Hlavní využití se slovo: „plochy“ nahrazuje slovem: „stavby“ a dále se odstavec doplňuje za plochy související dopravní a technické infrastruktury: „(zásobování, parkování)“. Poslední věta odstavce Podmínky prostorového uspořádání se mění: „Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2. NP + podkroví“.

Podkapitola f.1.i) se označuje f.13) Plochy smíšené obytné – venkovské SV.

V odstavci Hlavní využití se slovo: „plochy“ nahrazuje slovem: „stavby“.

V odstavci Nepřípustné využití se ruší: „výstavba staveb pro individuální rekreaci (chaty)“ .

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání se upravuje 2. věta: „Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2. NP + podkroví“

Podkapitola f.1.j) se označuje f.14) Plochy smíšené obytné – komerční SK.

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání se upravuje poslední věta: „Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2.NP + podkroví“.

Podkapitola f.1.k) se nahrazuje f.15) Dopravní infrastruktura - silniční DS.

Do odstavce Hlavní využití se vkládá: „plochy pro silniční dopravu, doprovodné chodníky a cyklostezky“.

Podkapitola f.1.l) se označuje f.16) Technická infrastruktura TI.

Podkapitola f.1.m) se označuje f.17) Výroba a skladování - lehký průmysl VL.

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání se ruší poslední věta: „Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit maximální stávající výškovou hladinu střech bytových domů v sousedství“ a vkládá se text:

„Maximální zastavěnost: 60 %

Na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami obytnými BV a BI bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m“.

Podkapitola f.1.n) se označuje f.18) Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD.

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání se upravuje poslední věta: „Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2 NP + podkroví“.

Podkapitola f.1.o) se označuje f.19) Výroba a skladování - zemědělská výroba VZ.

Podkapitola f.1.p) se označuje f.20) Plochy smíšené výrobní VS.

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání se vkládá:

„Maximální zastavěnost: 60 %

Na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo

sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami obytnými BV a BI bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m“.

Podkapitola f.1.q) se označuje f.21) Veřejná prostranství PV.

Podkapitola f.1.r) se označuje f.22) Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV.

Podkapitola f.1.s) se označuje f.23) Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS.

Odstavec Přípustné využití se upravuje: „drobné stavby dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Podkapitola f.1.t) se označuje f.24) Zeleň - ochranná a izolační ZO.

Podkapitola f.1.u) se označuje f.25) Zeleň -- přírodního charakteru ZP.

V odstavci Nepřípustné využití se ruší: „výstavba všeho druhu“ a nahrazuje: „všechny stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“.

Podkapitola f.1.v) se označuje f.2.u) Plochy vodní a vodohospodářské W.

V odstavci Hlavní využití se upravuje text: „pozemky vodních ploch a toků“.

V odstavci Přípustné využití se doplňuje text: „vodní plochy a toky, rybníky a ostatní nádrže s funkcí ekologicko- stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou“, ruší se text: „rekreační využití“, za „vodohospodářská zařízení“ se vkládá slovo: „stavby“, doplňuje se text: „revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES“.

Ruší se kapitola f.2) Funkční regulace v nezastavěném území.

Ruší se podkapitola f. 2. a) Dopravní infrastruktura - silniční DS.

Podkapitola f.2.b) se označuje f.27) Dopravní infrastruktura - železniční DZ.

Ruší se podkapitola f. 2. c) Plochy vodní a vodohospodářské W.

Podkapitola f.2.d) se označuje e f.28) Plochy zemědělské NZ.

Podkapitola f.2.e) se označuje f.29) Sady, zahrady NZS.

Podkapitola f.2.f) se označuje f.30) TTP, louky, pastviny NZL.

Podkapitola f.2.g) se označuje f.31) Plochy lesní NL.

Podkapitola f.2.h) se označuje f.32) Plochy přírodní NP.

Ruší se podkapitola f.2.i) Technická infrastruktura TI.

Ruší se kapitola f.3) Funkční a prostorová regulace v zastavitelných plochách.

Ruší se podkapitola f.3.a) BI -Bydlení -v rodinných domech-městské a příměstské.

Ruší se podkapitola f.3.b) RI – Rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Ruší se podkapitola f.3.c) RH- Rekreace-plochy staveb pro hromadnou rekreaci.

Ruší se podkapitola f.3.d) RN- Rekreace na plochách přírodního charakteru.

Ruší se podkapitola f.3.e) OM-Občanské vybavení- komerční zařízení malá a střední.

Ruší se podkapitola f.3.f) OS -Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení.

Ruší se podkapitola f.3.g) OH - Občanské vybavení-hřbitovy.

Ruší se podkapitola f.3.h) DS-Dopravní infrastruktura – silniční.

Ruší se podkapitola f.3.ch) TI -Technická infrastruktura .

Ruší se podkapitola f.3.i) VZ - Výroba a skladování- zemědělská výroba.

Ruší se podkapitola f.3.j) ZO - Zeleň-ochranná a izolační ZO.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT

g. 1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zkratka: „ZUR“ se mění na: „ZÚR PK“

g. 2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Text zůstává beze změny.

g. 3) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

U WU1 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 974, 973, 972, 943/2, 943/1, 942/1, 926/11, 926/10, 926/9, 942/2, 926/19, 937, 926/8, 924/1, 924/2, 1120/13, 922/2, 921/2, 921/1, 926/16. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

U WU2 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 1135, 1137 1138/2 1140/2 1139, 1140/2, 1132/10, 1132/2, 1132/18, 1145/1, 1132/7.Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

U WU3 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 2151/13, 2151/14. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

Ruší se WU4 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK NAVRHOVANÝ

U WU5 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 1879/1, 1874/3, 2359/4, 2637, 1870/2, 1870/8, 1844/13, 2601, 1920/38, 1920/1. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

Ruší se WU6 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK NAVRHOVANÝ

U WU7 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 1466, 1467, 1468/1, 1469, 1471, 1474/1. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

U PV1 se ruší: „*Parcelní čísla budou upřesněna dle konkrétního projektu. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

U PZ1 se ruší: „*Radnice u Rokycan KN č. 704, 706/1, 633, 635, 498/1, 520/4, 520/1Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan*“

U PZ2 se ruší: „Radnice u Rokycan KN č. 438/1, 439, 440/56, 440/55. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan“

U PZ3 se ruší: „Radnice u Rokycan KN č. 2628, 2629. Předkupní právo ve prospěch města Radnice u Rokycan“

Kapitola se doplňuje větou: „Změna č. 1 nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření“.

g. 4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Ruší se věta: „Územní plán nevymezuje žádné plochy ani stavby za účelem vložení předkupního práva nebo umožnění práva vyvlastnění“. Vkládá se věta: „K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření“.

g. 5) Plochy pro asanaci

Text zůstává beze změny.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Text zůstává beze změny.

Ruší se kapitola i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Vkládá se kapitola:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text zůstává beze změny.

Vkládá se kapitola k):

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Ruší se kapitola k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vkládá se kapitola l):

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Tabulka je doplněna v řádku P1/US textem: „Byla vypracována v září 2019“ a v řádku Z3/US textem: „Byla vypracována v říjnu 2019“

V podkapitole l.2. je slovo: „pozemků“ nahrazeno slovem: „parcel“.

V podkapitole l.3) se upravuje poslední věta: ...“opatření obecné povahy (Územní plán Radnice)“

Ruší se kapitola l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Vkládá se kapitola m):

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly n):

n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se kapitola n) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vkládá se: „**ROZSAH DOKUMENTACE** Změny č.1 územního plánu

Návrh (Výrok) územního plánu obsahuje 23 listů A4 textové části.

Grafická část obsahuje celkem 3 výkresy:

Výkres č. 1 Základní členění území M 1:5000 (výřez)

Výkres č. 2 Hlavní výkres M 1:5000 (výřez)

Výkres č. 3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Odůvodnění územního plánu obsahuje 18 listů A4 textové části

Grafická část obsahuje celkem 1 výkres:

Výkres č. 4 Koordinační výkres M 1:5 000 (výřez)

Příloha-srovnávací text“

Do tabulky vysvětlivky ke zkratkám se vkládá poslední řádek: „intravilán zastavěné území“.