

ŽÁDOST O BYT

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Kontaktní adresa (pokud je rozdílná):

1. Délka trvalého pobytu žadatele v Radnicích:

od:

do:

celkem:

2. Datum podání žádosti (nevyplňujte, bude doplněno podle razítka podatelny MěÚ)

3. Seznam členů žadatelovy rodiny (jména společně posuzovaných osob, pro které je byt žádán a jejich vztah k žadateli):

| Jméno a příjmení | Vztah k žadateli |
|------------------|------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4. Bytové poměry žadatele:

- ubytovna (přístřeší) - (žadatel doloží kopií smlouvy nebo předloží smlouvu k nahlédnutí)
- v podnájmu (§ 719 Občanského zákoníku) – (žadatel doloží kopií nebo k nahlédnutí)
- v bytě rodičů
- v rodinném domě rodičů nebo blízkých příbuzných
- vlastní nájem na dobu určitou: ukončení do 5 let od podání žádosti o byt:
 ukončení nad 5 let od podání žádosti o byt:

(žadatel doloží kopií smlouvy nebo předloží smlouvu k nahlédnutí)

vlastní bydlení

Žadatel má možnost bydlet v samostatné bytové jednotce nebo je možné vytvořit stavebními úpravami samostatnou bytovou jednotku v rodinném domě rodičů nebo jiných blízkých příbuzných nebo má žadatel možnost bydlet ve volném bytě rodičů nebo jiných blízkých příbuzných.

ano ne

Jméno a adresa vlastníka nebo organizace vlastnící byt, dům (dle konkrétních bytových poměrů žadatele):

5. Obytná plocha v dosud obývaném bytě, domě (v m²)

Celková obytná plocha:

Plocha připadající na jednu osobu:

Pozn.: Obytná plocha na jednu osobu se vypočte dělením plochy obytných místností počtem všech osob přihlášených v bytě se souhlasem pronajímatele (§ 719 Občanského zákoníku). Dle Výměru č. 01/2002, se za obytnou místnost se považuje i kuchyň o podlahové ploše přes 12 m². V případě, že žadatel bydlí v podnájmu nebo na ubytovně, počítá se pouze plocha pronajatých obytných místností a osoby, které je užívají.

6. Kvalita dosud užívaného bytu ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu *

- „standard“
 byt se sníženou kvalitou

7. Stav doposud užívaného bytu, domu:

- zdravotně závadný
 zdravotně nezávadný

Pozn.: Zdravotní závadnost užívaného bytu posoudí Rada města Radnic na základě místního šetření, pokud s výsledkem šetření nebude žadatel souhlasit, doloží vyjádření příslušné hygienické stanice.

8. Zdravotní stav žadatele, případně členů jeho rodiny, kteří žijí s žadatelem ve společné domácnosti:

- držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P (doložit kopií nebo předložit k nahlédnutí)
 přiznaný plný invalidní důchod (doložit kopií nebo předložit k nahlédnutí)

Prohlašuji tímto, že jsem se seznámil se zněním Směrnice města Radnic o přidělování bytů v majetku města Radnic do nájmu občanům a že do tohoto dotazníku jsem uvedl(a) pravdivé a úplné údaje.

Datum a podpis:

* (k bodu 6)

| BYT | má (úplné) základní příslušenství | má částečné základní příslušenství | má společné základní příslušenství | nemá základní příslušenství |
|---------------------------|---|--|--|--------------------------------|
| má ústřední vytápění | „standard“ | „standard“ | „standard“ | <i>snížená kvalita</i> |
| nemá ústřední vytápění | „standard“ | <i>snížená kvalita</i> | <i>snížená kvalita</i> | <i>snížená kvalita</i> |

Pozn.:

Základním příslušenstvím je koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.
Základní příslušenství se považuje za součást bytu, i když je v domě mimo byt a užívá ho výhradně nájemce bytu.

Ústředním vytápěním je vytápění zdrojem tepla, který je umístěn mimo byt nebo který je umístěn v místnosti k tomu určené, včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem, nebo jiné elektrické nebo plynové vytápění.

Součástí nájemního vztahu bude:

- 1/ platba (kauce) ve výši 2 měsíčního nájmu (jednorázově před podpisem smlouvy), tato bude vrácena ke dni ukončení nájemního vztahu pouze v případě předání bytu bez závad
- 2/ platba nájemného na čtvrtletí dopředu (tzn. 3 měsíční nájmy) vždy před započítáním aktuálního čtvrtletí, přičemž 1. splátka bude provedena nejpozději v den podpisu smlouvy
- 3/ nebude-li uhrazeno nájemné na další čtvrtletí, dojde k okamžitému ukončení smluvního vztahu a následnému vystěhování.