

Směrnice města Radnic o přidělování bytů v majetku města Radnic do nájmu občanům

Článek I Úvodní ustanovení

- 1) Touto směrnicí se ve smyslu Občanského zákoníku stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou ve vlastnictví města Radnic.
- 2) Za byt se pro účely této směrnice považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomu účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky nacházející se v domech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města Radnic.
- 3) Za bytový pořadník se pro účely této směrnice považuje seznam žadatelů o byt, sestavený z podaných a zaevidovaných žádostí o byt.

Článek II Podání žádosti o byt

- 1) Žádost o byt může podat žadatel starší 18 let, způsobilý k právním úkonům, který nevlastní byt nebo dům a nemá uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou k žádnému bytu (v případě manželů nevlastní byt nebo dům a nemá uzavřený nájemní poměr na dobu neurčitou žádný z manželů).
- 2) Ve výjimečných a obzvláště tíživých situacích nebo v případě, že se jedná o přidělení bytové jednotky v obecním zájmu, může Rada města radnic rozhodnout o přijetí žádosti o byt i občana, který nespĺňuje podmínky v odstavci 1.
- 3) Žádost o byt může podat rozvedený manžel(ka), který předloží k žádosti soudní rozhodnutí nebo písemnou dohodu rozvedených manželů o zrušení společného nájmu bytu na území města Radnic, přičemž není rozhodující, který z rozvedených manželů žádost podá.
- 4) Žádost o byt může podat pronajímatel bytu nacházejícího se v k.ú. Radnice u Rokycan, jestliže s bytovou jednotkou nebo domem je třeba naložit na základě rozhodnutí stavebního úřadu tak, že byt nebo celý dům nelze nadále užívat.
- 5) Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři (příloha č. 1). Žadatel je povinen vyplnit formulář v plném rozsahu a pravdivě. Pravdivost uvedených údajů potvrdit svým podpisem a to při podání žádosti. Žadatel je povinen nejpozději do 31. prosince každého kalendářního roku doručit písemné prohlášení na tiskopisu „Prohlášení žadatele o trvání žádosti zařazené do evidence žadatelů“ (dále jen Prohlášení žadatele – příloha č. 2). V prohlášení uvede, že na podané žádosti trvá a uvede případné změny.
- 6) Bude-li třeba některý z údajů ověřit příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady.
- 7) Do evidence nebudou přijímány žádosti občanů:
 - a) kterým zanikl nájem bytu z důvodu neplacení nájemného
 - b) kteří byli vyřazeni z bytového pořadníku o od doby vyřazení neuplynul 1 rok
 - c) kteří mají vůči městu či vůči právnickým osobám zřizovaným městem Radnice neuhrazené závazky (dluhy).

Článek III

Evidence žádostí – bytový pořadník

- 1) Útvar tajemníka vede bytový pořadník sestavený z podaných a zaevidovaných žádostí o byt.
- 2) Žadatel je povinen nahlásit veškeré změny skutečností uváděných v žádosti o byt, ke kterým došlo a to nejpozději do 30 dnů od jejich vzniku. Žádost bude vyřazena z evidence, pokud žadatel uvede nepravdivé údaje nebo pokud se změní podmínky uvedené v čl. II.
- 3) Bytový pořadník je aktualizován jednou ročně, vždy k 1. 1. následujícího roku, dále před každým rozhodováním o přidělení volného bytu. Pokud žadatel písemně nepotvrdí v podatelně MěÚ, že na žádosti o přidělení bytu trvá, žádost pozbývá platnosti a je vyřazena z evidence žádostí.
- 4) S aktuálním stavem bytového pořadníku v době rozhodování o přidělení volného bytu dle bytového pořadníku jsou seznámeni žadatelé na prvních pěti místech.
- 5) S aktuálním stavem bytového pořadníku se lze seznámit v kanceláři tajemníka.

Článek IV

Vyřazení žádosti z evidence

Žádost z evidence může být vyřazena na základě rozhodnutí rady města:

- a) Nespĺňuje žadatel podmínky pro podání žádosti o byt a nejedná-li se o výjimečný případ ve smyslu článku II, odst. 2.
- b) Jestliže byla bytová potřeba žadatele od data podání vyřešena získáním bytu do nájmu, zakoupením do osobního vlastnictví, stal-li se vlastníkem domu nebo jeho části, vyjma případů, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby jej užíval, v případě manželů se toto vztahuje na oba z manželů.
- c) zjistí-li se prokazatelným způsobem, že žadatel při podání, potvrzení nebo hlášení změny uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, které ho při hodnocení zvýhodnily.
- d) V případě, že se žadatel do 30-ti dnů nekontaktuje s útvarem tajemníka MěÚ k ověření a projednání skutečností uvedených v žádosti o byt, pokud byl k tomuto písemně vyzván.
- e) V případě, kdy žadatel maří možnost doručení písemností zaslaných útvarem tajemníka MěÚ Radnice odmítáním převzetí písemnosti nebo změnil bydliště, tuto skutečnost neoznámil a tím je písemnost nedoručitelná.
- f) Pokud žadatel k 31. 12. nedoloží „Prohlášení o trvání žádosti zařazené do evidence žadatelů“.

Článek V

Přidělování bytu

- 1) O přidělování bytů rozhoduje Rada města Radnic. Podkladem pro rozhodování rady je aktuální stav bytového pořadníku. Nabídka volného bytu bude zveřejněna na úřední desce města Radnic minimálně po dobu 15 dnů. Uchazečům umístěným na prvních pěti místech v bytovém pořadníku bude nabídka volného bytu zaslána poštou (prokazatelným způsobem). Zájemci o přidělení zveřejněné bytové jednotky podají ve stanoveném termínu „Žádost o uzavření nájemní smlouvy“ (příloha č. 3). Z podaných

- žádostí budou vybrány žádosti uchazečů evidovaných v bytovém pořadníku a budou předloženy radě, která rozhodne podle aktuálního stavu bytového pořadníku.
- 2) Rada města Radnic může přidělit byt v naléhavém obecním zájmu i mimo pořadník a to výlučně podle svého uvážení, přihlédne k veřejně prospěšnému zájmu města.
 - 3) Rada města Radnic může přidělit byt mimo pořadník, jedná-li se o zajištění bytové náhrady. Ve výše uvedeném případě je postupováno v souladu se zákonem č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 4) Nájemní smlouvu musí žadatel o nájem bytu uzavřít s městem Radnice do 14 pracovních dnů od obdržení nabídky k uzavření nájemní smlouvy. Po marném uplynutí této lhůty ze strany žadatele platnost nabídky zaniká. V případě, kdy vybraný uchazeč obdrží nabídku k uzavření nájemní smlouvy a bude mít současně uzavřen nájemní vztah na dobu určitou s jiným pronajímatelem a tento nájemní vztah bez zbytečného odkladu neukončí, nebude s ním nájemní smlouva uzavřena. Podmínka se považuje za splněnou, pokud uchazeč doloží písemně do 14 pracovních dnů od obdržení nabídky k uzavření nájemní smlouvy písemný doklad o ukončení nájemního vztahu.
 - 5) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku. Užívá-li nájemce přidělenou bytovou jednotku po tuto dobá řádným způsobem a nenastanou-li okolnosti pro podání výpovědi z nájmu bytu, mění se po uplynutí jednoho roku od uzavření nájemní smlouvy na nájemní smlouvu na dobu neurčitou.
 - 6) Žadatelům o byt či osobám společně posuzovaným, kteří mají vůči městu Radnice či vůči právnickým osobám, zřízeným městem Radnice, dluhy, nebude byt přidělen.

Článek VI **Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 1) Přílohou číslo 1 této směrnice je Žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt města, přílohou číslo 2 je Prohlášení žadatele o trvání žádosti zařazené do evidence žadatelů, přílohou číslo 3 je Žádost o uzavření nájemní smlouvy
- 2) Rada města je oprávněna rozhodovat o nájmu nemovitého majetku města. Z tohoto titulu rozhoduje o uzavření nájemní smlouvy k bytu s kteroukoliv osobou, ať již na základě této směrnice nebo jinak. Rada města může uzavřít nájemní smlouvu k obecnímu bytu nezávisle na této směrnice s právnickými nebo fyzickými osobami, které zastávají významnou funkci v systému života města. Nájem ale musí být vázán na výkon konkrétní funkce, případně uzavření pracovního poměru.
- 3) Rada města má právo v nezbytně nutném případě zařadit žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.
- 4) Žádosti o byt podané před účinností této směrnice se posoudí podle podmínek v této směrnici uvedených.
- 5) Směrnice města Radnic o přidělování bytů v majetku města Radnic do nájmu občanům byla schválena Radou města Radnic dne 25. 10. 2021 usnesením číslo 19/10/2021 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.


.....
Ing. Jan Altman
starosta

Městský úřad Radnice
Správní odbor
Náměstí Kašpara Šternberka 363
338 28 Radnice

V Radnicích dne

Zproštění povinnosti zachovávat mlčenlivost učiněné daňovým subjektem
(ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)

Tímto zprošťuji povinnosti zachovávat mlčenlivost správce daně – pracovníky správního odboru Městského úřadu v Radnicích, paní Ivetu Jarošovou ve věci zjištění mé bezdlužnosti na pokutách a místních poplatcích vůči Městu Radnice a vůči příspěvkovým organizacím či společnostem zřízeným (založeným) městem Radnice.

| | příjmení, jméno ŽADATELE | datum narození | místo pobytu | podpis |
|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| | | | | |

| | příjmení, jméno (osob uvedených žadatelem v žádosti k nastěhování do bytu) | datum narození | místo pobytu | podpis* |
|----|---|-----------------------|---------------------|----------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

* za nezletilou osobu podpis zákonného zástupce

Žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt města

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Adresa pro doručování korespondence (je-li odlišná od adresy trvalého bydliště):

.....

Žádám o byt v domech města s pečovatelskou službou – pouze senioři a invalidní důchodci:

žádám

nežádám

Telefonní číslo: e-mailová adresa:

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedl/a pravdivě a beru na vědomí, že v případě zjištění nepravdivosti údajů bude moje žádost vyřazena z evidence žadatelů o byt města.

Souhlas se zaregistrováním do Pořadníku žádostí o byt dle Směrnice města Radnic o přidělování bytů v majetku města Radnic do nájmu občanům:

Souhlasím s tím, že po zařazení do evidence žadatelů o byt města budu zaregistrován/a do Pořadníku žádostí o byt. Na základě této registrace budu informován/a o zveřejnění nabídky pronájmu bytu.

Souhlas se zpracováním osobních údajů (právní důvod zpracování osobních údajů).

Dávám městu Radnice výslovný souhlas se zpracováním mých osobních údajů uvedených v této žádosti pro účely vedení mé osoby v seznamu žadatelů o přidělení městského bytu a (b) k zaregistrování mé osoby do Pořadníku žádostí o byt (účely zpracování).

Beru na vědomí, že (a) město bude zpracovávat pouze osobní údaje získané od mé osoby a tyto osobní údaje nebude poskytovat jinému příjemci, (b) osobní údaje budou zpracovávány po dobu mého vedení v evidenci žadatelů o byt města a v případě uzavření nájemní smlouvy po dobu trvání nájemního vztahu a (c) po uplynutí doby zpracování mých osobních údajů tyto budou z evidence vymazány. Beru na vědomí, že **souhlas mohu kdykoliv bez jakýchkoliv podmínek a důsledků odvolat** a že na základě odvolání souhlasu budu vymazán ze seznamu žadatelů o přidělení městského bytu.

Poučení o právech: beru na vědomí, že mám následující práva týkající se ochrany mých osobních údajů: (1) právo na informace o zpracování osobních údajů, (2) právo požadovat od města přístup k mým osobním údajům; (3) právo na opravu mých osobních údajů; (4) právo na omezení zpracování mých osobních údajů; (5) právo na výmaz mých osobních údajů; (6) právo na přenositelnost osobních údajů, pokud by byly zpracovávány automatizovaně; (7) právo vznést námitku proti zpracování; (8) právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů.

Stížnost lze podat u dozorového úřadu - Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.

Prohlašuji, že jsem si výše uvedené informace přečetl/a, že jsem jim porozuměl/a a že souhlasím s tím, aby správce zpracovával mé osobní údaje za účelem/účely uvedeným/i výše.

Prohlašuji, že tento souhlas se zpracováním údajů je svobodný, informovaný a dobrovolný.

Datum:

Podpis žadatele:

Žadatel je povinen do 31. prosince každého kalendářního roku doručit písemné prohlášení o trvání žádosti na tiskopisu „Prohlášení žadatele“, který je k dispozici na internetových stránkách města a na podatelně MěÚ v Radnicích. Do pořadníku podaných žádostí lze nahlédnout na MěÚ Radnice, útvar tajemníka.

Prohlášení žadatele

o trvání žádosti zařazené do evidence žadatelů

Jméno a příjmení :

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Adresa pro doručování korespondence (je-li odlišná od adresy trvalého bydliště):

.....

Telefonní číslo:e-mailová adresa:.....

Prohlašuji, že na žádosti o zařazení do evidence žadatelů o byt města **t r v á m ***.

Prohlašuji, že žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt města **r u š í m***.

Prohlašuji, že došlo ke změnám těchto skutečností, uvedených v žádosti o zařazení do evidence žadatelů o byt města:

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedl/a pravdivě a beru na vědomí, že v případě zjištění nepravdivosti údajů bude moje žádost vyřazena z evidence žadatelů o byt města.

Souhlas se zaregistrováním do Pořadníku o byt:

Souhlasím s tím, že po zařazení do evidence žadatelů o byt města budu zaregistrován/a do Pořadníku žádostí o byt. Na základě této registrace budu informován/a o zveřejnění nabídky pronájmu bytu.

Souhlas se zpracováním osobních údajů (právní důvod zpracování osobních údajů).

Dávám městu Radnice výslovný souhlas se zpracováním mých osobních údajů uvedených v této žádosti pro účely vedení mé osoby v seznamu žadatelů o přidělení městského bytu a (b) k zaregistrování mé osoby do Pořadníku žádostí o byt (účely zpracování).

Beru na vědomí, že (a) město bude zpracovávat pouze osobní údaje získané od mé osoby a tyto osobní údaje nebude poskytovat jinému příjemci, (b) osobní údaje budou zpracovávány po dobu mého vedení v evidenci žadatelů o byt města a v případě uzavření nájemní smlouvy po dobu trvání nájemního vztahu a (c) po uplynutí doby zpracování mých osobních údajů tyto budou z evidence vymazány. Beru na vědomí, že **souhlas mohu kdykoliv bez jakýchkoliv podmínek a důsledků odvolat** a že na základě odvolání souhlasu budu vymazán ze seznamu žadatelů o přidělení městského bytu.

Poučení o právech: beru na vědomí, že mám následující práva týkající se ochrany mých osobních údajů: (1) právo na informace o zpracování osobních údajů; (2) právo požadovat od města přístup k mým osobním údajům; (3) právo na opravu mých osobních údajů; (4) právo na omezení zpracování mých osobních údajů; (5) právo na výmaz mých osobních údajů; (6) právo na přenositelnost osobních údajů, pokud by byly zpracovávány automatizovaně; (7) právo vznést námitku proti zpracování; (8) právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů.

Stížnost lze podat u dozorového úřadu - Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

nevyplňujte:

číslo žádosti v evidenci žadatelů:

datum zařazení do evidence žadatelů:

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

byt číslo

ulice

čp.

velikost

Jméno a příjmení: datum narození:

Trvalé bydliště:

Adresa pro doručování písemností:

Stav žadatele (svobodný/á, ženatý/vdaná, rozvedený/á, vdovec/vdova, aj.):.....

Zdravotní stav (stupeň invalidity, ZTP, potřeba bezbariérového bytu, pečovatelské služby, aj.):

Současná bytová situace (u rodičů, u příbuzných, nájem, ubytovna, podnájem, u bývalého manžela/ky aj.):

.....

Velikost obývaného bytu:

Ve společné domácnosti s žadatelem žijí (v případě nedostatku místa uveďte v příloze):

jméno a příjmení:

datum narození:

vztah k žadateli:

trvalé bydliště

.....

.....

.....

.....

.....

Do bytu se nastěhuje (v případě nedostatku místa uveďte v příloze):

jméno a příjmení:

datum narození:

vztah k žadateli:

trvalé bydliště:

.....

.....

.....

.....

.....

Způsob zabezpečení úhrady nájmu a služeb spojených s užíváním bytu:

Potvrzení o délce zaměstnání (potvrdí zaměstnavatel):

Čistý měsíční příjem za poslední 3 měsíce (potvrdí zaměstnavatel):

Pokud žadatel není zaměstnán, uveďte v žádosti **a doloží** způsob zabezpečení úhrady nájmu a služeb s užíváním bytu spojených (např. sociální dávky, dávky v mateřství, rodičovský příspěvek, dotace rodičů při studiu, stipendium, důchod invalidní/starobní, osoba samostatně výdělečně činná).

Důvod žádosti o byt města (uveďte podrobněji):

Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Radnice

Žadatel odevzdal tiskopis „Zproštění povinnosti zachovávat mlčenlivost učiněné daňovým subjektem“ na MěÚ Radnice, správní odbor za všechny osoby, které se budou do bytu stěhovat.

Správní odbor potvrzuje, že žadatel a osoby, které s ním budou společně užívat městský byt **neměli - měli** za poslední 3 roky (před datem potvrzení bezdlužnosti) vůči městu Radnice nebo vůči příspěvkovým organizacím či společnostem zřízeným (založeným) městem Radnice finanční závazek.

Datum:

razítko a podpis:

Potvrzení bezdlužnosti u osob s trvalým bydlištěm mimo město Radnice

Žadatel a osoby, které s ním budou společně užívat městský byt, doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči obci, kde mají trvalé bydliště.

Informace o zpracování osobních údajů

Beru na vědomí, že (a) město bude zpracovávat pouze osobní údaje uvedené v této žádosti nebo jinak získané od mé osoby a nebude je poskytovat jinému příjemci; (b) osobní údaje budou zpracovávány na účelem přípravy a uzavření nájemní smlouvy na byt (účel zpracování) a dalšího průběhu nájmu bytu; (c) právním důvodem zpracování je, že je nezbytné pro splnění nájemní smlouvy a pro účely dalších oprávněných zájmů příslušného správce; (d) zpracování bude prováděno po dobu trvání nájemního vztahu a po jeho skončení po dobu trvání oprávněných zájmů města nebo pro určení, výkon nebo obhajobu jeho právních nároků (e) po uplynutí doby zpracování osobních údajů tyto budou z evidence vymazány.

Poučení o právech: beru na vědomí, že mám následující práva týkající se ochrany mých osobních údajů: (1) právo na informace o zpracování osobních údajů, (2) právo požadovat od města přístup k mým osobním údajům; (3) právo na opravu mých osobních údajů; (4) právo na omezení zpracování mých osobních údajů; (5) právo na výmaz mých osobních údajů; (6) právo na přenositelnost osobních údajů, pokud by byly zpracovávány automatizovaně; (7) právo vznést námitku proti zpracování; (8) právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů. Stížnost lze podat u dozorového úřadu - Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.

Prohlašuji, že jsem si výše uvedené informace přečetl/a a že jsem jim porozuměl/a.

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedl/a pravdivě a beru na vědomí, že v případě zjištění nepravdivosti údajů bude moje žádost zamítnuta. Beru na vědomí, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení příslušné jistoty.

Datum:

Podpis žadatele: