

126/12

4. MANDÁTNÍ SMLOUVA

č. 200234/2012
.....

Dnešního dne, měsíce a roku:

Mandant : Město Radnice
se sídlem : Náměstí Kašpara Šternberka č.p. 363, 338 28 Radnice
zastoupený : Ing. Janem Altmanem – starostou města
IČ : 002 59 021
DIČ : CZ00259021
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 2327381/0100
telefon : 371 785 234
e-mail : mesto.radnice@mesto-radnice.cz

na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

Mandatář: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.
se sídlem : Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5 - Radotín
IČ : 26166542
DIČ : CZ26166542
údaje z OR : zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76223
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 19-6070820247 / 0100

jednající ve věcech smluvních : Ing.Karlem Švejkovským, jednatelem

jednající ve věcech technických : Ing.Karlem Švejkovským, jednatelem

telefon : 739097634

fax : xxx

e-mail : svejkovskyk@seznam.cz

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

Vzhledem k tomu, že:

A) Nabídku mandatáře podanou v zadávacím řízení vyhlášeném ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále zákon),

v platném znění, pro zadání veřejné zakázky na provádění služeb – výkon technického dozoru stavby „**Radnice - kanalizace a ČOV**“ vybral mandant jako nabídku nejvhodnější.

- B) Rada města Radnic schválila uzavření této Smlouvy na svém jednání konaném dne 6.8.2012 pod číslem usnesení 13/**LOL** /2012.

dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy dle ust. § 566 a násl. Obchodního zákoníku.

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Mandatář se touto Smlouvou zavazuje pro mandanta a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit technický dozor stavby „**Radnice - kanalizace a ČOV**“, který je mandant povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dále také zajistit koordinátora BOZP na výše uvedenou stavbu. Mandatář bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout realizace výše uvedené stavby v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s podmínkami administrátora dotace tak, aby nedošlo ke snížení, pozastavení nebo zrušení podpory a vytvářet tak předpoklady pro definitivní přiznání podpory. Vpředu deklarovaný cíl Smlouvy determinuje rozsah činnosti vykonávané na základě této Smlouvy, jak níže uvedeno.
- 1.2. Mandant se touto Smlouvou zavazuje za činnost mandatáře vykonávané dle této Smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout mandatáři potřebnou součinnost.

Článek 2.

Rozsah činnosti mandatáře

- 2.1. **Rozsah činnosti pro výkon technického dozoru** v souladu s § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a to obstarání zejména těchto záležitostí:
 - seznámení se s podklady, podle nichž se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a stavebního povolení
 - uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění výstavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - odevzdání staveniště jednotlivým zhotovitelům a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotovitelům
 - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
 - zajištění systematického doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje, evidence dokumentace dokončených částí stavby, projednání dodatků a změn v projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby,

nehodnotí parametry stavby nebo nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem stavby

- o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými. V případě potřeby zajistit při kontrole účast dotčených orgánů státní správy, právnických nebo fyzických osob výstavbou dotčených. Zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- v souladu s uzavřenými smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti
- spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace
- koordinace díla se souvisejícími investicemi především s realizací přípojek
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a soustředování dokladů, prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebního deníku
- kontrola prací jednotlivých zhotovitelů, soulad postupu podle harmonogramu postupu prací a ustanovení uzavřených smluv, upozornění objednatele na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních pokut z toho vyplývajících
- spolupráce se zhotoviteli při opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajištění jednání o předání a převzetí stavby, kontrola úplnosti a správnosti dokladů, které předkládá zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby nebo její části v dohodnutých termínech a při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
- obstarání kolaudačního souhlasu
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení činností a spolupráce s odpovědnými geodety při zaměření dokončeného díla podle platné vyhlášky
- hlášení archeologických nálezů
- zabezpečení kolaudačního řízení stavby a zajištění kolaudačního souhlasu v právní moci včetně případného odvolacího řízení a zajištění splnění podmínek tohoto rozhodnutí
- po dobu záruční lhůty vyřizovat reklamované vady

2.2. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (proškolený bezpečnostní, stavební a koordinační odborník) zajišťuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. zejména:

- koordinace opatření bezpečnosti práce v období přípravy a realizace stavby
- spolupracuje s projektantem při zpracování plánu BOZP
- zpracování přehledu právních předpisů, vztahujících se ke stavbě
- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout

2.3. Mandatář není oprávněn:

- 1) uzavírat dohody o změně smlouvy se zhotovitelem stavby,
- 2) převzít dílo, nad nímž provádí výkon technického dozoru,
- 3) potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku bez předchozího souhlasu mandanta.

Článek 3.

Práva a povinnosti mandátáře při plnění smlouvy

- 3.1. Mandatář je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost mandátáře musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1. této Smlouvy. Rozsah činnosti vykonávaný mandátářem je specifikován v článku 2. této Smlouvy.
- 3.2. Mandatář se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny mandanta, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných mandátářem dle Smlouvy, a to zejména v návaznosti na změnu podmínek podporovatelnosti. Mandant tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Mandatář se zavazuje, že bude průběžně informovat mandanta o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- 3.3. Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy mandanta doklady, dokumenty, písemnosti apod., které za něho převzal při začátku a během plnění mandátní Smlouvy.
- 3.4. Zjistí-li mandatář při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně mandantovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 3.5. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku, které mandant písemně označí za předmět obchodního tajemství mandanta ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník).
- 3.6. Výchozím podkladem pro činnost mandátáře je zadávací dokumentace, kterou obdržel ve výše uvedeném zadávacím řízení. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, mandatář bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá mandanta.
- 3.7. Mandatář je povinen po celou dobu trvání závazku založeného touto Smlouvou udržovat pojištění odpovědnosti za škody min. tak, jak bylo doloženo v nabídce podané ve výše uvedeném zadávacím řízení.
- 3.8. Mandant se tímto zavazuje předat kompletní podklady k závěrečnému vyhodnocení akce do **3 dní** ode dne předání hotové stavby.

Článek 4. Práva a povinnosti mandanta

- 4.1. Mandant poskytl ke dni uzavření Smlouvy mandatáři výchozí poklady tak, jak je potvrzeno prohlášením mandatáře obsaženého v ust. odst. 3.6. této smlouvy.
- 4.2. Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandatáře a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat mandatáři další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 4.3. Mandant uděluje mandatáři plnou moc k uskutečňování právních úkonů v zastoupení a jménem mandanta, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek 5. Úplata

- [illegible]

Členění smluvní ceny (bez DPH) je následující:

- | | |
|--|---------------|
| a) smluvní cena za výkon technického dozoru | 400 000,- Kč. |
| b) smluvní cena za zajištění koordinátora BOZP | 80 000,- Kč. |

- 5.2. Úplata mandátáře zahrnuje veškeré náklady mandátáře, které vynaloží při plnění svého závazku dle této Smlouvy. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil mandátář při plnění této smlouvy v zastoupení mandanta, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit mandant sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd..
- 5.3. Sjednanou úplatu zaplatí mandant v pravidelných měsíčních platbách na základě vystavených daňových dokladů mandátářem.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají **splatnost** veškerých daňových dokladů vystavených mandátářem **do 15 dnů** po jejich doručení. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet mandátáře.

Článek 6.

Doba platnosti smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného.
- 6.2. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na možnost výpovědi upozorněna.

- 6.3. Mandant může Smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď mandanta pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 6.4. Mandatář může Smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit mandant ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je k tomu mandatář povinen.

Článek 7.

Sankce

- 7.1. V případě, že mandatář podstatně poruší tuto Smlouvu, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 15% sjednané úplaty vč. DPH. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, jak je definováno v ust. § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku.
- 7.2. V případě prodlení mandanta s úhradou daňového dokladu zaplatí mandant mandatáři úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 8.

Záruka

- 8.1. Mandatář poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty stanovené zhotovitelem. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem skončí. Důkazní břemeno nese mandatář. V případě, že mandant bude po zhotoviteli díla požadovat odstranění reklamačních vad v průběhu záruční lhůty, poskytne mandatář mandantovi veškerou možnou součinnost při uplatňování příslušného nároku.

Článek 9.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.2. Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 9.4. Smlouva má tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Plná moc

V Praze, dne

V Radnicích, dne 7. 8. 2012

Mandantář:

Ing. Karel Švejkovský, jednatel

PRO-SYSTEM,
vodohospodářské služby, s.r.o.

IČ 26166542, DIČ CZ26166542 (2)

Mandant:

Ing. Jan Altman – starosta města



Příloha č. 1 Mandátní smlouvy č. .../.....^{200234/2012}

Plná moc

Mandant : **Město Radnice**
se sídlem : Náměstí Kašpara Šternberka č.p. 363, 338 28 Radnice
zastoupený : Ing. Janem Altmanem – starostou města
IČ : 002 59 021
DIČ : CZ00259021

uděluje v souladu s ustanovením § 568 odst. 3) zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník) tuto

PLNOU MOC

Společnosti PRO-SYSTÉM, vodohospodářské služby, s.r.o, jako mandatáři na základě uzavřené Mandátní smlouvy č. ^{200234/2012}....., aby jménem mandanta mohl činit úkony nezbytné k zajištění výkonu technického dozoru stavby „Radnice – kanalizace a ČOV“ tak, jak vyplývá z Mandátní smlouvy uzavřené mezi mandantem a mandatářem.

V Radnicích, dne ^{7. 8. 2012}.....

.....
Ing. Jan Altman
starosta města



Zmocnění přijímám

V Praze , dne.....

.....
statutární zástupce uchazeče

PRO-SYSTEM,
vodohospodářské služby, s.r.o.

IČ 26166542, DIČ CZ26166542 (2)